

新価格 / 桜井市 三輪 建築条件付土地

Miwa

JR「三輪」駅 徒歩4分

旧価格(旧価格公表日2021年11月8日)

土地価格

1,980万円 ▶ 1,777万円

敷地面積 100坪

(価格改定日2022年2月14日)

おすすめ建築プラン例

ZERO-CUBE+SKY BALCONY

本体価格 ¥15,000,000 (税抜) (税込¥16,500,000)

- 延床面積 / 105.15㎡ (31.80坪)
- 床面積 / 1F: 52.99㎡ (16.03坪) 2F: 48.02㎡ (14.52坪)
- SKY BALCONY / PH: 4.14㎡ (1.25坪) バルコニー-46.37㎡ (14.01坪)

■「三輪建築条件付土地」物件概要 ●交通/桜井線「三輪駅」4分 ●所在地/桜井市三輪 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●土地面積/面積330.35㎡(約99.93坪) ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●道路幅員/東側約6.2m ●現況/更地 ●引渡日/相談 ●設備/電気・市営水道・公共下水道 ●その他法令上の制限/準防火地域 ●校区/三輪小学校・大三輪中学校 ●取引形態/売主

■この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社イースマイルと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。■掲載物件が契約または売却済の場合はご容赦下さい。■掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。広告有効期限/2022年4月末日

充実の標準装備

- 1 キッチン**
料理と暮らしを考え抜いた新コンセプトの先進キッチンです。食洗器をプラスすることで日々暮らしの効率を高めます。
- 2 シャワー水栓**
浄水器内蔵型水栓、安心安全な水道水で料理をお楽しみ頂けます。さらに切替レバーにより浄水、シャワー、原水と変更できます。また「節湯」仕様で家計も安心な商品です。
- 3 バスルーム**
広々使える洗い場に、ホテルなどで活用されているミナモ浴槽を採用。高性能高質感で心地よい時間をお過ごし頂けます。
- 4 トイレ**
フルオート便器洗浄、便座から立ち上がると自動で洗浄されるため、忘れの心配もございません。また、強力洗浄ながら超節水トイレの為、水道代を安く抑えることができます。

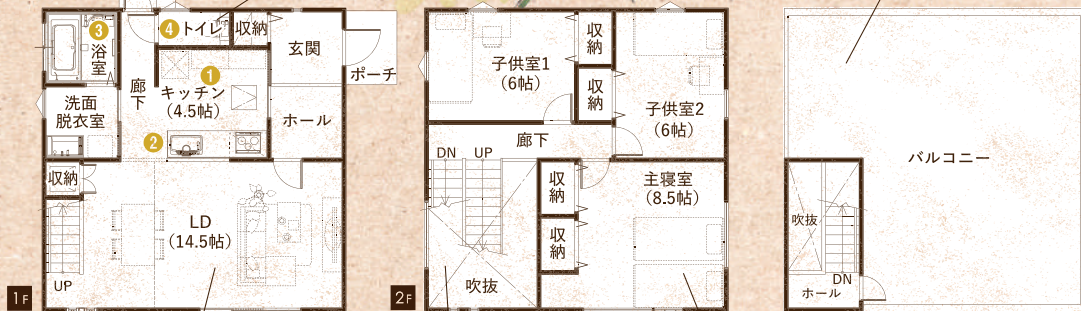


校区 三輪小学校 大三輪中学校

Planning

水回りをコンパクトにまとめた使いやすい動線設計

バーベキューに水遊び、色々楽しめる屋上バルコニー



家族を感じるリビングと会話が弾む対面キッチン

各階のスペースをつなぐ開放感のある吹抜空間

たっぷり収納できるクローゼットを各部屋に完備

※この他にも、こだわりのオプションを多数ご用意しております。※建築する際には付帯工事や登録に係る手数料等、別途費用が必要となります。※家具・調度品・植栽等は本体費用に含まれておりません。※掲載の写真・イラストは全て建築イメージです。※掲載物件が契約または売却済の場合はご容赦下さい。※掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

イースマイル

物件に関する事、空地空家所有者交渉代行サービスに関する事、お気軽にお電話でお尋ね下さい。

株式会社イースマイル 奈良本店 〒630-8134 奈良県奈良市大安寺町504番3

0120-012-345

完成・構造 見学会開催中 / スマホで簡単 / ネット予約OK

24時間365日受付! ■広告作成日: 2022年3月14日 ■広告有効期限: 2022年4月末日 広告番号 J0319A



【調査・交渉無料】【匿名交渉】【秘密厳守】 空地空家所有者様 交渉代行サービス

あの空地や空家って売りに出ないのかな。あの場所にお家を建てられたいなら嬉しいんだけどなあ。イースマイルがあなたに代わって、空地空家所有者様に「売却の予定」に関してお尋ねします!

このサービスは次のような方に喜んで頂いているサービスです。

- ✓ 近所にある空地や空家が売りに出していないか調べて欲しいお客様。
- ✓ 「あの空地や空家の場所に、マイホームを建てられたいなあ」と希望されるお客様。
- ✓ マイホームを建てるに際しては、建物だけでなく立地にもこだわりたいとお考えのお客様。



【空地空家所有者様交渉代行サービス概要】 本サービスはあなたが調査を希望される空地や空家の所有者様に対し、イースマイルからご連絡を差し上げ、売却の予定に関してお尋ねしあなたにご報告するサービスです。所有者様にあなたのお名前をお伝えする事は無く、サービスは無料でご利用頂けます。又、当社で建物を建築して頂く必要もございません。但し、正式に空地や空家の売買が成立する際は、弊社媒介にてお取引頂き、所定の仲介手数料を頂戴します。又、交渉の対象地は5ヶ所までとさせていただきます。