

建築条件付  
売地

駅近!自由設計可!

# 橿原市上品寺町 分譲開始!

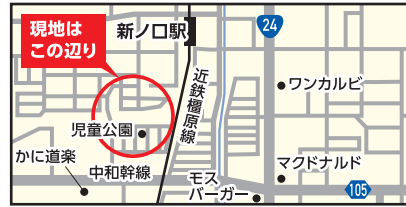


約8.7mの間口!  
キレイな整形地で  
高低差もありません

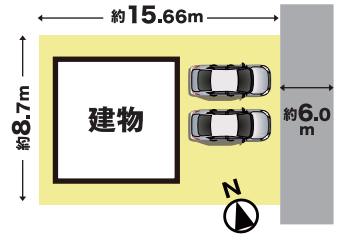
約**41.45坪**

道路約**6.0m**

近鉄橿原線  
「新ノ口」駅まで徒歩約9分!



建築プランイメージ



整形地・駅徒歩圏内の  
好立地でこの価格 **1,780万円**

■物件概要●交通/近鉄橿原線「新ノ口」徒歩9分●所在地/橿原市上品寺町●地目/宅地●土地権利/所有権●土地面積/面積137.03㎡(41.45坪)●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/東側約6.0m●現況/更地●引渡日/相談●校区/耳成西小学校・橿原中学校●取引形態/売主  
■この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社イスマイルと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。■記載の情報は2022年8月1日現在のものです。掲載物件が契約または売却済の場合はご容赦下さい。■掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。広告有効期限/2022年9月末日

**ZERO-CUBE+BOX**が建てられます

一番人気のオプションプラン。和室やウッドデッキなど家族の楽しみ方が広がります!

建物本体価格(税抜)

**1,400万円~**

(税込1,540万円~) ※別途、付帯費用がかかります。



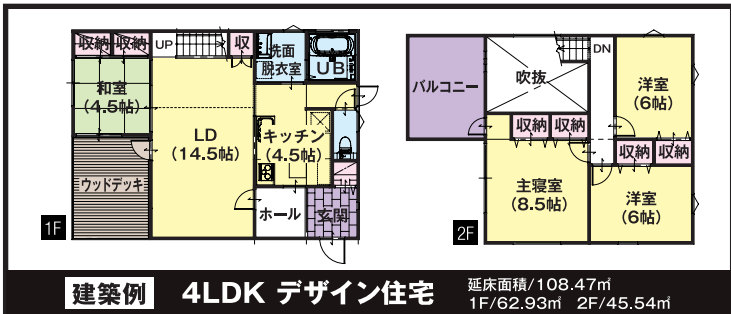
※掲載写真は全てイメージです。



オススメ建物プラン



※写真はイメージです。



キッズスペース・商談スペース完備で、時間を気にせずゆっくり相談できます! /

**奈良モデルハウスにもぜひお越し下さい!**

奈良モデルハウスは、大人気のゼロキューブ+BOX仕様です。壁や床材、キッチン・浴室など実際に見て、手に触れてじっくり体感できます。

QR  
コードで  
予約!



「上品寺町のドコなのか詳しい場所を教えてください」「間取りを含め建物の提案もして欲しい」など、お気軽にお電話下さい。

イスマイル  
24時間365日受付



**0120-012-345**

■建設業許可:大阪府知事許可(般-3)第156857号  
■宅地建物取引業免許:国土交通大臣(3)第8256号

モデルハウス併設 奈良本店 奈良市大安寺町504-3

そのほかの  
見学会をチェック!  
\スマホで簡単/  
ネット予約OK

広告番号 J0806A