

橿原市 東坊城町

建築条件付土地

Higashi Bojo

近鉄「坊城」駅
徒歩7分

土地価格

980万円

敷地面積
43坪

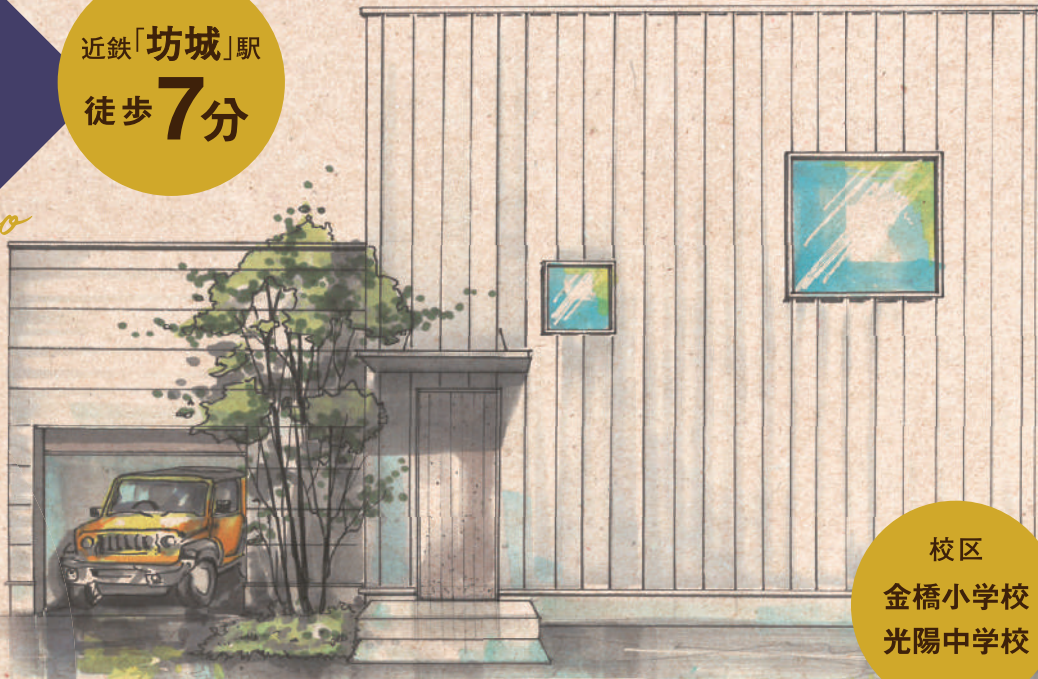
おすすめ建築プラン例

ZERO-CUBE+GARAGE

本体価格 **¥16,000,000** (税抜)
(税込¥17,600,000)

延床面積 / 121.72㎡ (36.82坪)
1F:76.18㎡ (23.05坪) 2F:45.54㎡ (13.77坪)

■「東坊城町建築条件付土地」物件概要●交通 / 近鉄南大阪線「坊城駅」徒歩約7分●所在地 / 橿原市東坊城町●地目 / 宅地●土地面積 / 142.70㎡ (約43.16坪)●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●道路幅員 / 東側約4.5m●設備 / 市営水道・公共下水道・電気・ガス●校区 / 金橋小学校・光陽中学校●建築条件付き●取引形態 / 売主 ●この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社イスマイルと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。●記載の情報は2022年6月20日現在のものです。掲載物件が契約または売却済の場合はご容赦下さい。●掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。●広告有効期限 / 2022年7月末日



校区
金橋小学校
光陽中学校

※掲載の写真・イラストは全て建築イメージです。



玄関から直接行き来できる便利なガレージをプラス

回遊動線を採用で家事もラクラク!

大きめクローゼットで衣類整理もラクラク!



1 キッチン

料理と暮らしを考え抜いた新コンセプトの先進キッチンです。食洗器をプラスすることで日々暮らしの効率を高めます。



2 シャワー水栓

浄水器内蔵型水栓。安心安全な水道水で料理をお楽しみ頂けます。さらに切替レバーにより浄水、シャワー、原水と変更できます。また「節湯」仕様で設計も安心な商品です。



3 バスルーム

広々使える洗い場に、ホテルなどで活用されているミナモ浴槽を採用。高性能高質感で心地よい時間をお過ごし頂けます。



4 トイレ

フルオート便器洗浄、便座から立ち上がり自動で洗浄されるため、流し忘れの心配もございません。また、強力洗浄ながら超節水トイレの為、水道代を安く抑えることができます。

現地見学や、空地空家所有者交渉代行サービスに関する事、お気軽にお電話でお尋ね下さい。

0120-012-345

24時間365日受付! ■広告作成日:2022年6月20日 ■広告有効期限:2022年7月末日

広告番号 J0625A



株式会社イスマイル 奈良本店
〒630-8134 奈良県奈良市大安寺町504番3
建設業許可:大阪府知事許可(般-3)第156857号
土地建物取引業免許:国土交通大臣(3)第8256号

【調査・交渉無料】【匿名交渉】【秘密厳守】 空地空家所有者様 「交渉代行サービス」

【サービスご利用対象者】奈良県内で注文住宅用地をお探しの方。
【サービス対象物件】奈良県内の空地空き地もしくは空家。
【空地空家所有者様交渉代行サービス概要】本サービスはあなたが調査を希望される空地や空家の所有者様に対し、イスマイルからご連絡を差し上げ、売却の予定に際してお尋ねにあなにご報告するサービスです。所有者様にあなのお名前をお伝えする事は無く、サービスは無料でご利用頂けます。又、当社で建物を建築して頂く必要もございません。但し、正式に空地や空家の売買が成立する際は、弊社媒介にてお取引頂き、所定の仲介手数料を頂戴します。又、交渉の対象地は50a所までとさせていただきます。

あなたが家を建てたい空地や空家、売りに出ないか聞いてきます!

「特報」奈良県民の皆様へ
奈良市大安寺町(国道二十四号線沿い)のイスマイル住宅展示場には週末と多量のお客様が来場下さいます。
皆様、マイホームの夢を実現すべく住みやすい間取りプランや、住戸ローンの賢い借り方などを弊社スタッフにご相談下さっています。では、イスマイルの住宅展示場へ来場下さった方が皆さん、マイホームの夢を実現されるかと言いますと、残念ながらそうではありません。
注文住宅のマイホームを建てたいと希望される方の前に大きくはたかると、それは「注文住宅用地」を見つける事なんです。
好きな間取りの家を建てる事が出来る土地を、希望する地域内で探し出す事は至難の業です。勿論、ご予算の都合もありますから、その点も考慮に入れる必要がありますよね。
そう考えると今すでに売りに出ている土地の中から「これだ!」と思える土地に出会える事は奇跡に近いと言えるかも知れません。
そこでイスマイルは考えました「売りに出ない空地や空家で、お客様の気に入る注文住宅用地があれば、売りに出して貰えるよう頼めば良いんじゃないか!」
この空地空家所有者様への「売却意思確認サービス」は今年の2月からスタートしたのですが、思わぬ反響を頂いております。
次は今、広告を「買下」しているあなたが、このサービスの良さを体感して下さい。それではご連絡をお待ちしております。