

奈良市 大安寺

建築条件付土地

Daianji

JR「奈良」駅
徒歩 **15分**

いよいよ
残1区画

チャンスは1家族様だけ！

土地価格

2,480万円

敷地面積
58坪

おすすめ建築プラン例

ZERO-CUBE+PENTHOUSE

本体価格 **¥16,000,000** (税込)
(税込¥17,600,000~)

- ・延床面積 / 118.40㎡(35.81坪)
1F : 52.99㎡(16.03坪)
2F : 48.02㎡(14.52坪)
- ・PENTHOUSE / 建物内17.39㎡(5.26坪)
バルコニー33.12㎡(10.01坪)

※この他にも、こだわりのオプションを多数ご用意しております。※建築する際には付帯工事や登録に係る手数料等、別途費用が必要となります。※家具・調度品・植栽等は本体費用に含まれておりません。※掲載の写真・イラストは全て建築イメージです。



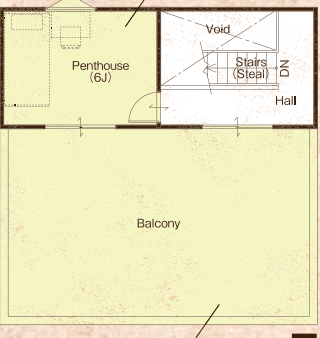
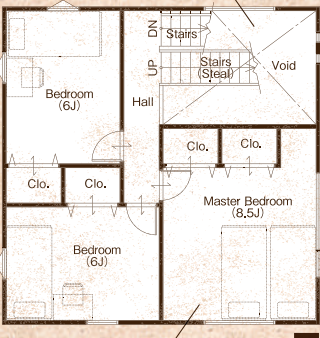
校区
大安寺小学校
春日中学校

■「大安寺建築条件付土地」物件概要●交通/JR関西本線「奈良駅」徒歩15分●所在地/奈良市大安寺7丁目●地目/宅地●土地権利/所有権●土地面積/216.51㎡(65.49坪)●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/南側約5.2m●現況/更地●引渡日/相談●校区/大安寺小学校・春日中学校●取引形態/売主
■この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社イースマイルと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。■掲載物件が契約または売却済の場合はご容赦下さい。■掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。●広告有効期限 / 2022年4月末日

生活動線が考えられた
使い勝手の良い水回り

開放感たっぷりの
吹き抜けとスチール階段

外とつながる暮らしを
楽しめるペントハウス



家族を感じるリビングと
会話が弾む対面キッチン

大きめクローゼットで
衣類整理もラクラク!

バーベキューや水遊びも
出来る広々バルコニー

イースマイル

株式会社イースマイル 奈良本店
〒630-8134 奈良県奈良市大安寺町504番3
建設業許可：大阪府知事許可(般-3)第156857号
宅地建物取引業免許：国土交通大臣(3)第8256号

物件に関する事、空地空家所有者交渉代行サービスに関する事、お気軽にお電話でお尋ね下さい。

0120-012-345

24時間365日受付! ■広告作成日:2022年3月28日 ■広告有効期限:2022年4月末日 広告番号 J0402A

完成・構造
見学会開催中
スマホで簡単/
ネット予約OK



【調査・交渉無料】【匿名交渉】【秘密厳守】 空地空家所有者様 交渉代行サービス

【空地空家所有者様交渉代行サービス概要】本サービスはあなたが調査を希望される空地や空家の所有者様に対し、イースマイルからご連絡を差し上げ、売却の予定に関してお尋ねしあなたにご報告するサービスです。所有者様にあなたのお名前をお伝えする事は無く、サービスは無料でご利用頂けます。又、当社で建物を建築して頂く必要もございません。但し、正式に空地や空家の売買が成立する際は、弊社紹介にてお取引頂き、所定の仲介手数料を頂戴します。又、交渉の対象地は5ヶ所までとさせていただきます。

あの空地や空家って売りに出ないのかな。あの場所にお家を建てられたら嬉しいんだけどなあ。イースマイルがあなたに代わって、空地空家所有者様に「売却の予定」に関してお尋ねします!

このサービスは次のような方に喜んで頂いているサービスです。

- ✓ 近所にある空地や空家が売りに出ていないか調べて欲しいお客様。
- ✓ 「あの空地や空家の場所に、マイホームを建てられたら良いなあ」と希望されるお客様。
- ✓ マイホームを建てるに際しては、建物だけでなく立地にもこだわりたいとお考えのお客様。

