

コージータウン富雄北 *cozy town tomio kita*



誕生



自然と都市機能が調和したエリアに新街区全14区画が誕生。

cozy town tomio kita



LOCAL INFORMATION

買い物、医療機関、金融機関、教育施設が
集積し便利なエリア。

ショッピング



スギ薬局富雄三松店
約370m / 徒歩5分



カインズ奈良二名店
約935m / 徒歩12分



ラ・ムー奈良二名店
約985m / 徒歩13分



スーパーヤオヒコ富雄店
約1,160m / 徒歩15分



イズミヤショッピングセンター学園前
約1,570m / 徒歩20分



スーパーマーケット中村屋富雄店
約1,980m / 徒歩25分

周辺はショッピング・金融・医療・公共などの施設が快適な生活をさせてくれます。
小高い丘の上に緑豊かな環境と教育施設の充実した立地はお子様の成長に最適です。
主要な施設には徒歩で、お買い物も車で直ぐのスーパーマーケットなど、毎日の生活に
不便なくお過ごしいただけます。

銀行



南都銀行富尾支店
約1,070m / 徒歩14分



奈良信用金庫富尾支店
約1,100m / 徒歩14分



関西みらい銀行富尾支店
約1,110m / 徒歩14分

学校/幼稚園/保育園



富雄北小学校
約615m / 徒歩8分



富雄中学校
約1,440m / 徒歩18分



そら保育園
約635m / 徒歩7分



富雄北幼稚園
約545m / 徒歩7分



とみお駅前幼稚園
約930m / 徒歩12分

病院/クリニック



日高デンタルクリニック
約400m / 徒歩5分



富雄産婦人科
約270m / 徒歩4分



山内整形外科
約450m / 徒歩6分



クレヨン小児科
約645m / 徒歩9分



クローバー小児歯科
約600m / 徒歩8分



まつもと耳鼻咽喉科
梅谷内科クリニック
約595m / 徒歩8分

公共 & その他



エンタイムフィットネス奈良富雄店
約450m / 徒歩6分



富雄駅
約930m / 徒歩12分



奈良富雄郵便局
約1,090m / 徒歩14分

物件概要

- 物件名/コージータウン富雄北
- 所在地/奈良市富雄北3丁目2523番10、他8筆(地番) 奈良市富雄北3丁目22番6付近(住居表示)
- 交通/近鉄奈良線富雄駅徒歩12分 ■販売価格/●●●万円～ ■販売戸数/14区画 ■総区画数/14区画
- 地目/宅地 ■道路/東側幅員約6m(公道)に接道 約53.64m
- 用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%

cozy town tomio kita



高台に位置する開放的な立地は
自然と共有を感じられる14区画。

敷地は、130.19㎡～243.44㎡までライフプランに応じて
お選び頂ける区画をご用意しております。

Land Plan





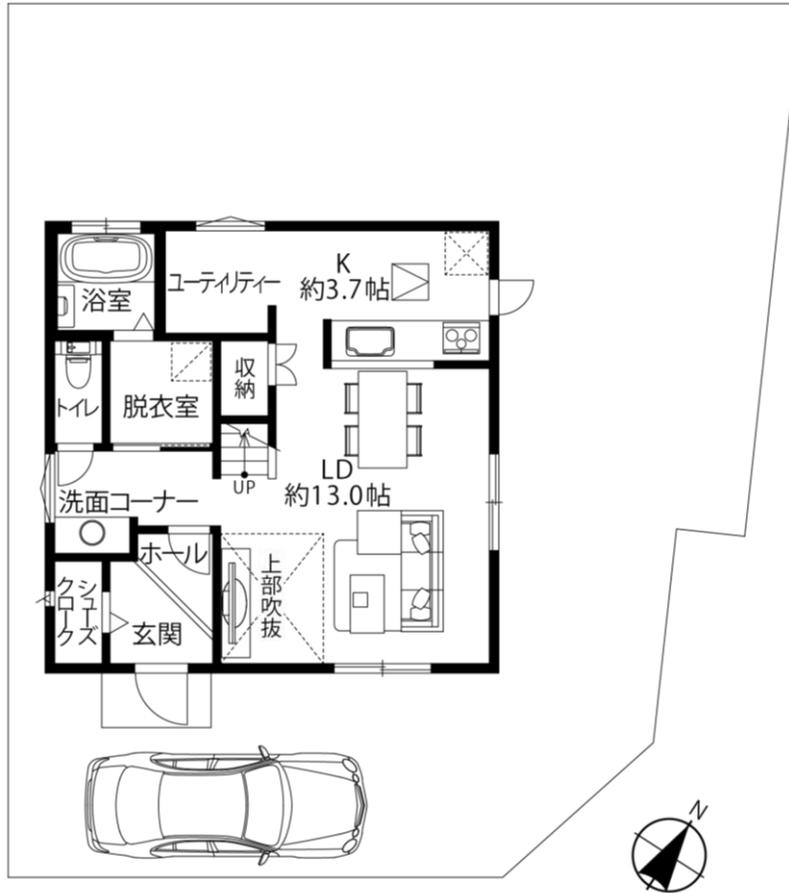
Plan

1号地

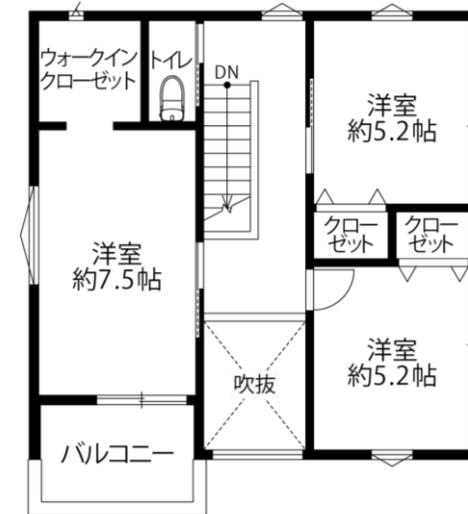
敷地面積
1階床面積
2階床面積
延床面積

〈サンプルプラン〉

168.38㎡(約50.93坪)
52.99㎡(約16.03坪)
46.37㎡(約14.02坪)
99.36㎡(約30.05坪)



1階平面図



2階平面図

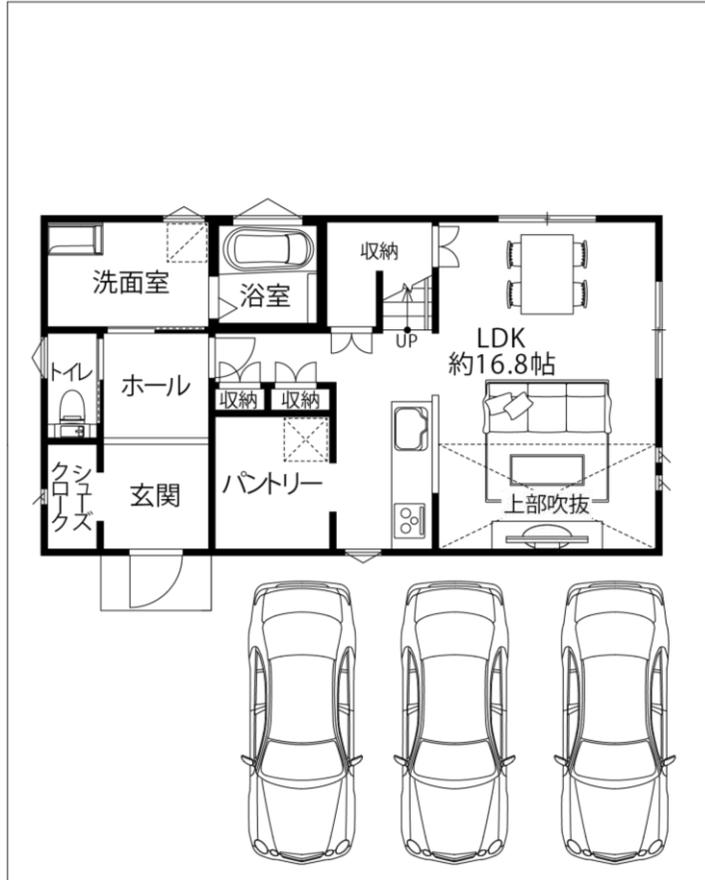


Plan

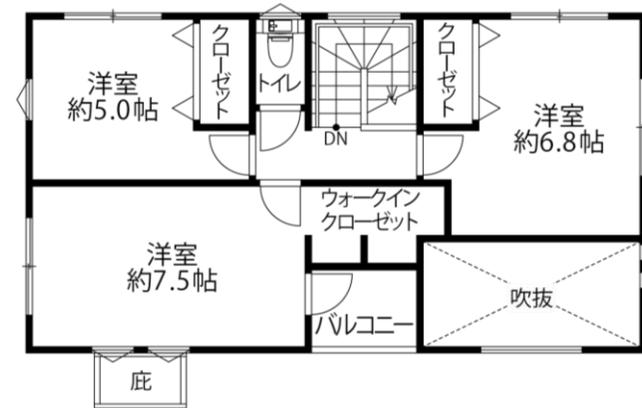
2号地

〈サンプルプラン〉

敷地面積	166.09㎡(約50.24坪)
1階床面積	54.65㎡(約16.53坪)
2階床面積	45.54㎡(約13.77坪)
延床面積	100.19㎡(約30.30坪)



1階平面図



2階平面図



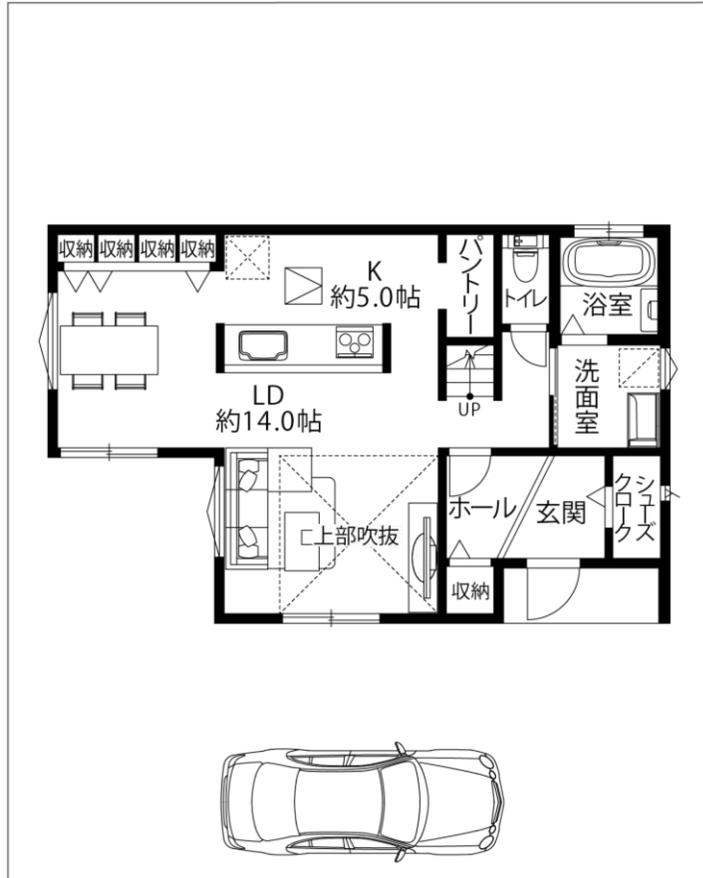


Plan

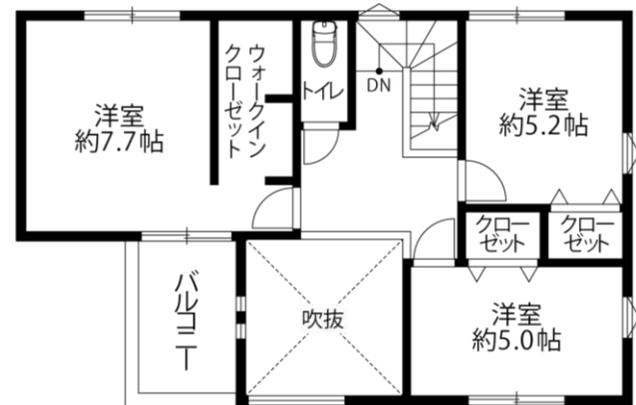
3号地

〈サンプルプラン〉

敷地面積	166.09㎡(約50.24坪)
1階床面積	53.82㎡(約16.02坪)
2階床面積	46.37㎡(約14.52坪)
延床面積	100.19㎡(約30.55坪)



1階平面図



2階平面図





Plan

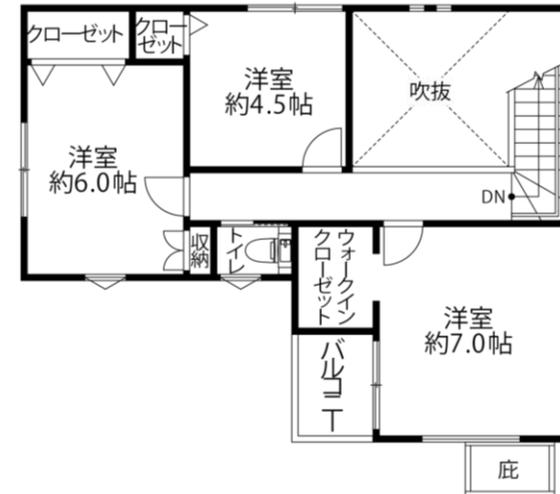
4号地

〈サンプルプラン〉

敷地面積	166.09㎡(約50.24坪)
1階床面積	49.68㎡(約15.03坪)
2階床面積	43.88㎡(約13.27坪)
延床面積	93.56㎡(約28.30坪)



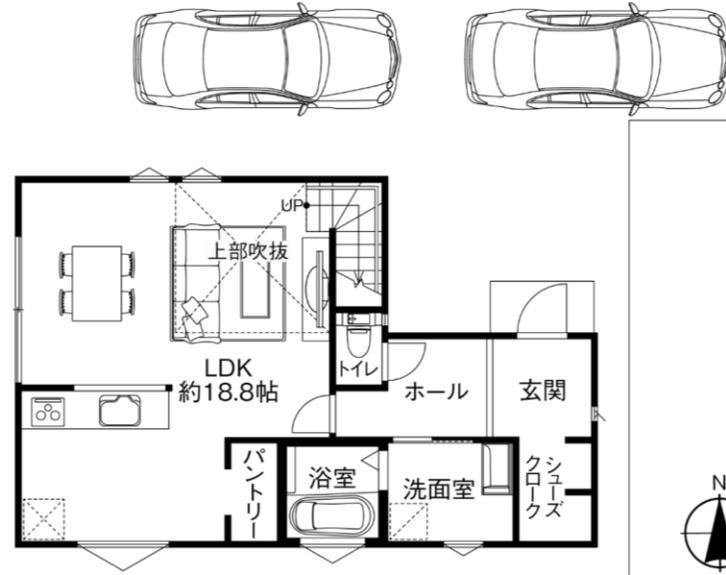
1階平面図



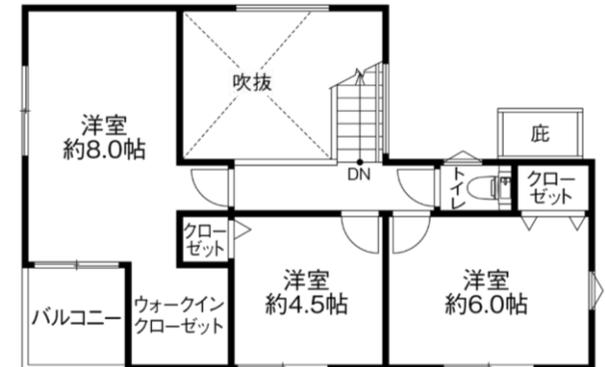
2階平面図



Plan



1階平面図



2階平面図

6号地

敷地面積
1階床面積
2階床面積
延床面積

〈サンプルプラン〉

239.64㎡(約72.49坪)
53.81㎡(約16.28坪)
43.47㎡(約13.15坪)
97.28㎡(約29.43坪)

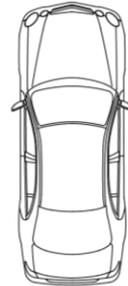
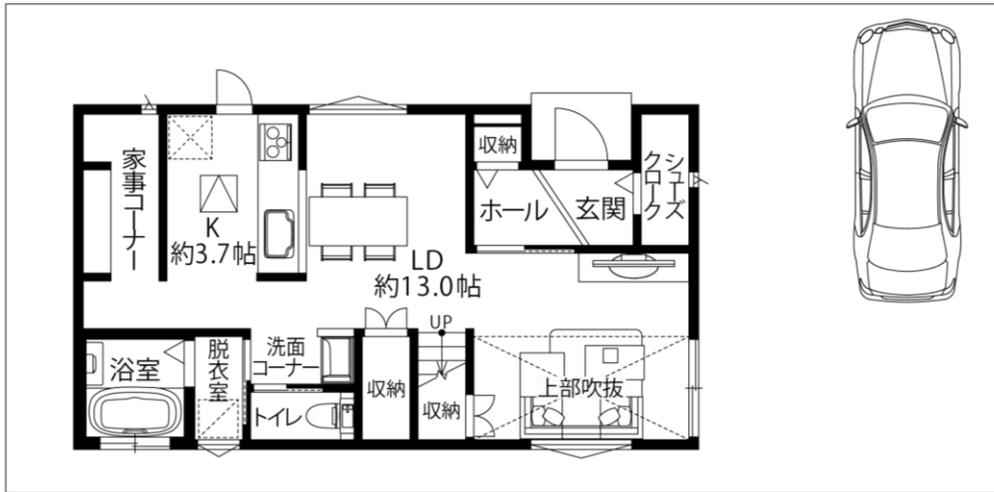


Plan

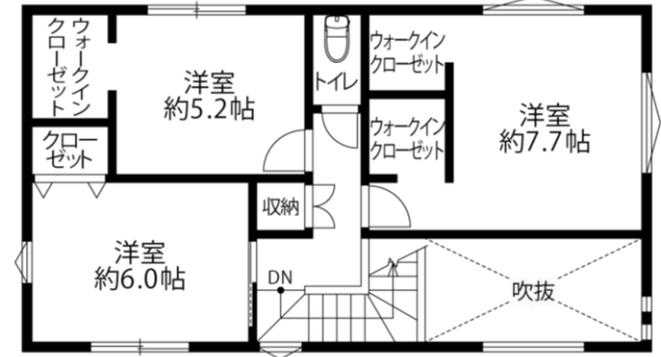
7号地

〈サンプルプラン〉

敷地面積	130.67㎡(約39.52坪)
1階床面積	52.99㎡(約16.02坪)
2階床面積	48.03㎡(約14.52坪)
延床面積	101.02㎡(約30.55坪)



1階平面図



2階平面図



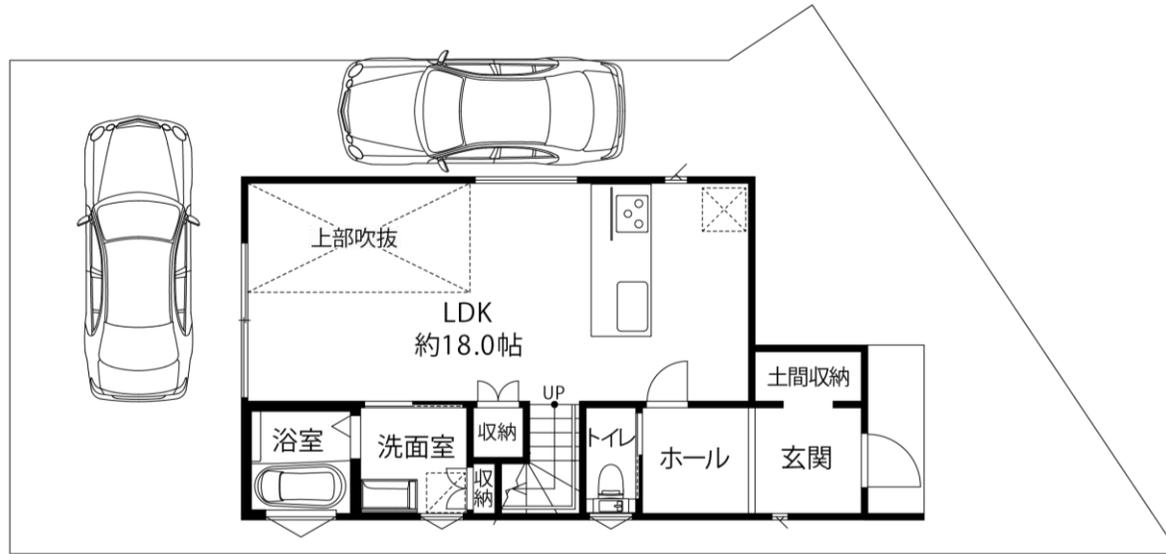
Plan

8号地

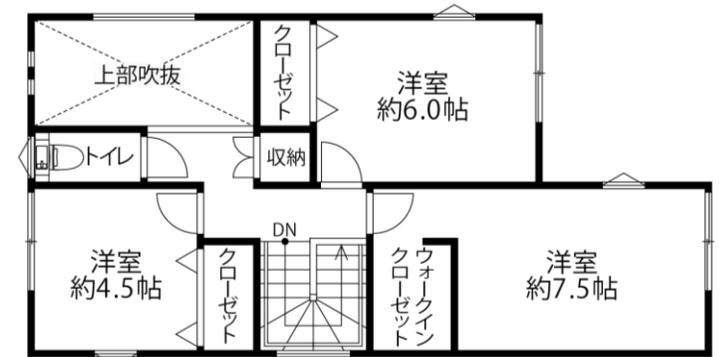
敷地面積
1階床面積
2階床面積
延床面積

〈サンプルプラン〉

130.62㎡(約39.51坪)
49.68㎡(約15.02坪)
45.54㎡(約13.77坪)
95.22㎡(約28.80坪)



1階平面図

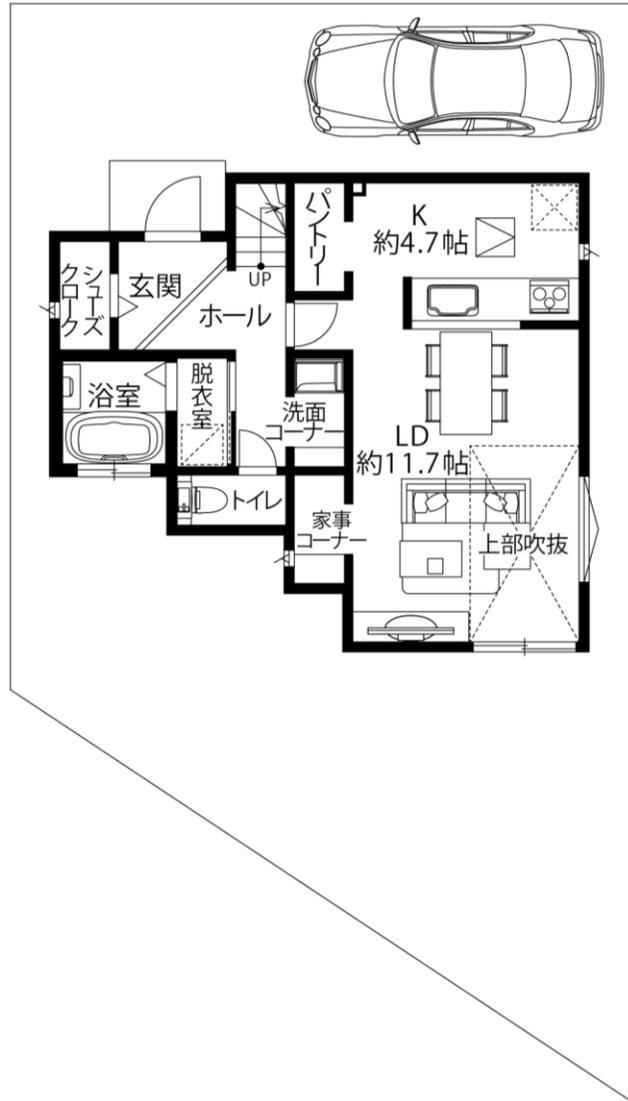


2階平面図





Plan

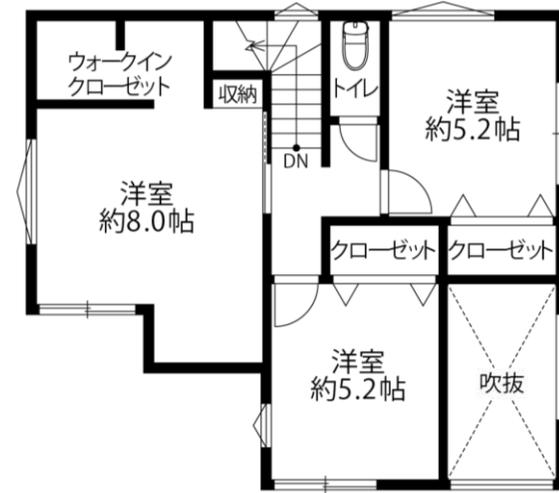


1階平面図

9号地

〈サンプルプラン〉

敷地面積	134.84㎡(約40.78坪)
1階床面積	48.03㎡(約14.53坪)
2階床面積	45.54㎡(約13.77坪)
延床面積	93.57㎡(約28.30坪)



2階平面図

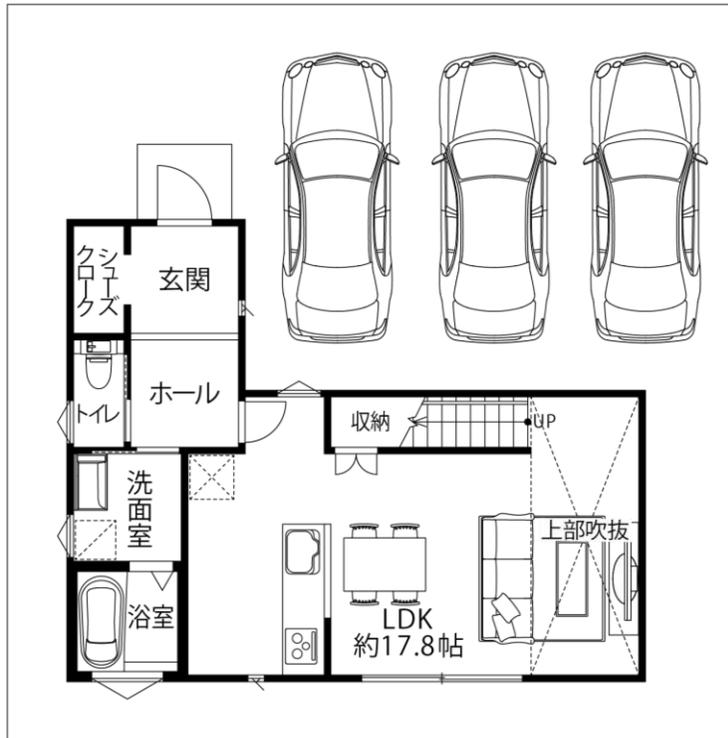


Plan

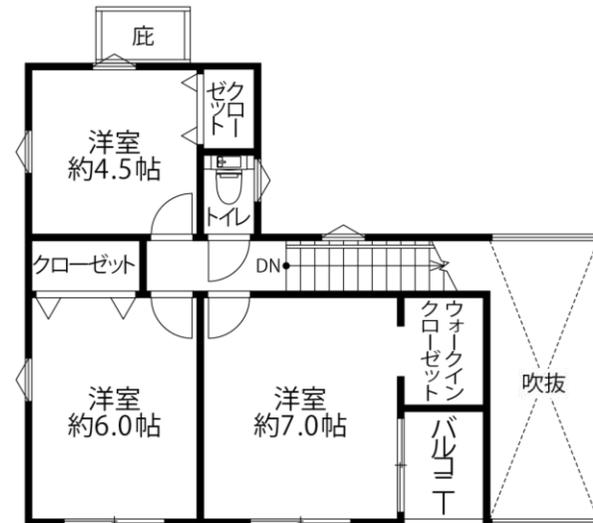
10号地

〈サンプルプラン〉

敷地面積	136.47㎡(約41.28坪)
1階床面積	48.85㎡(約14.78坪)
2階床面積	40.57㎡(約12.27坪)
延床面積	89.42㎡(約27.04坪)



1階平面図



2階平面図



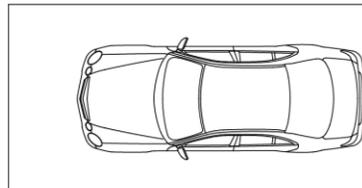
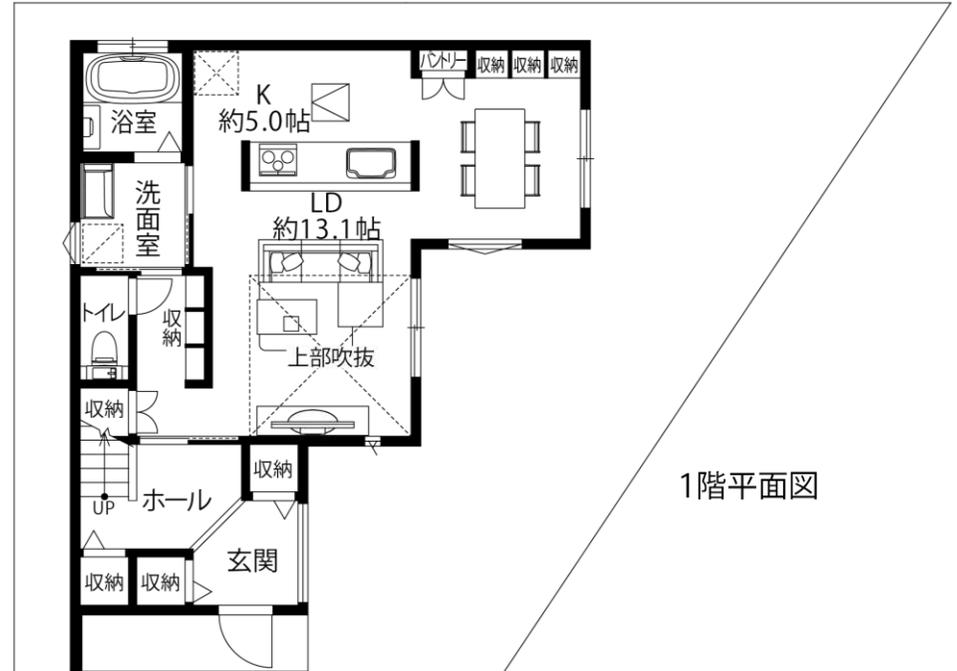
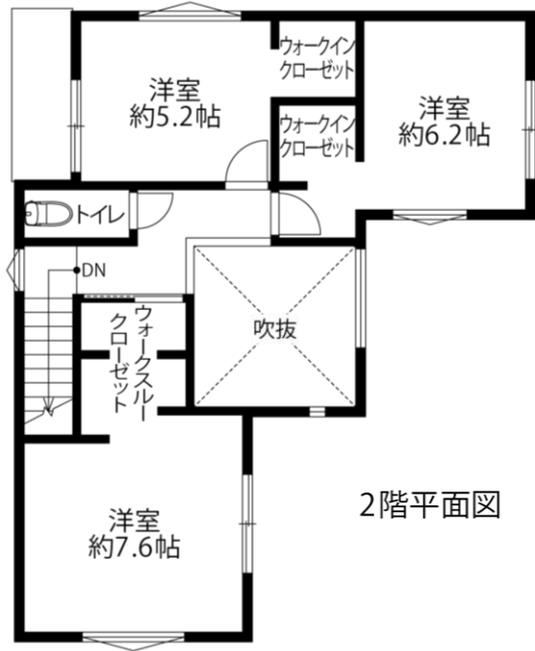


Plan

11号地

〈サンプルプラン〉

敷地面積	184.66㎡(約55.85坪)
1階床面積	53.41㎡(約16.15坪)
2階床面積	46.78㎡(約14.15坪)
延床面積	100.19㎡(約30.30坪)



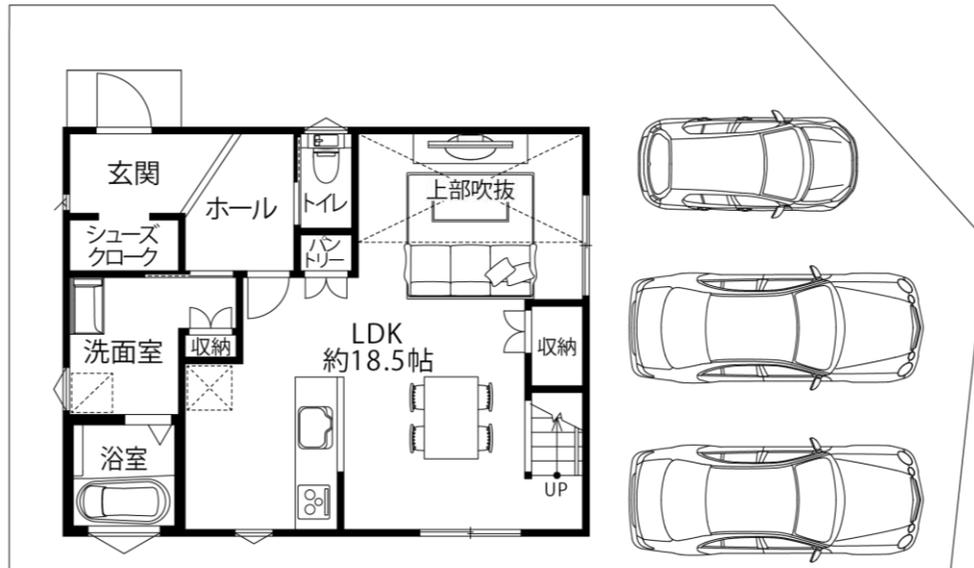


Plan

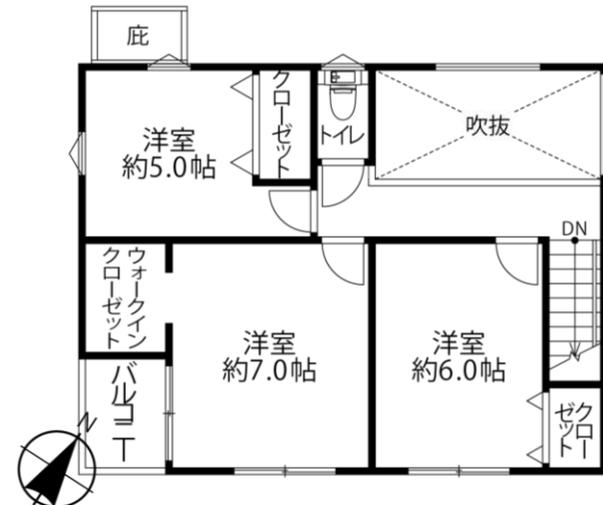
12号地

〈サンプルプラン〉

敷地面積	130.19㎡(約39.38坪)
1階床面積	52.17㎡(約15.78坪)
2階床面積	43.06㎡(約13.03坪)
延床面積	95.23㎡(約28.81坪)



1階平面図



2階平面図

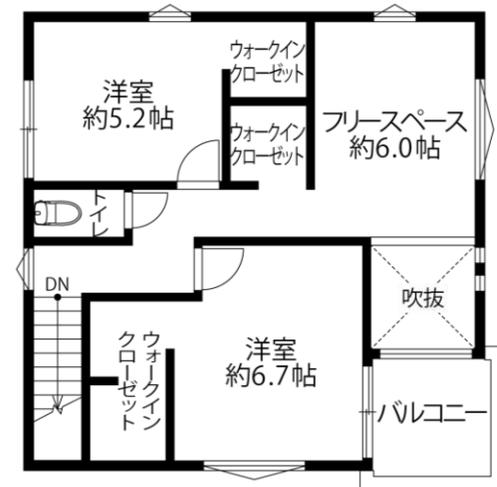
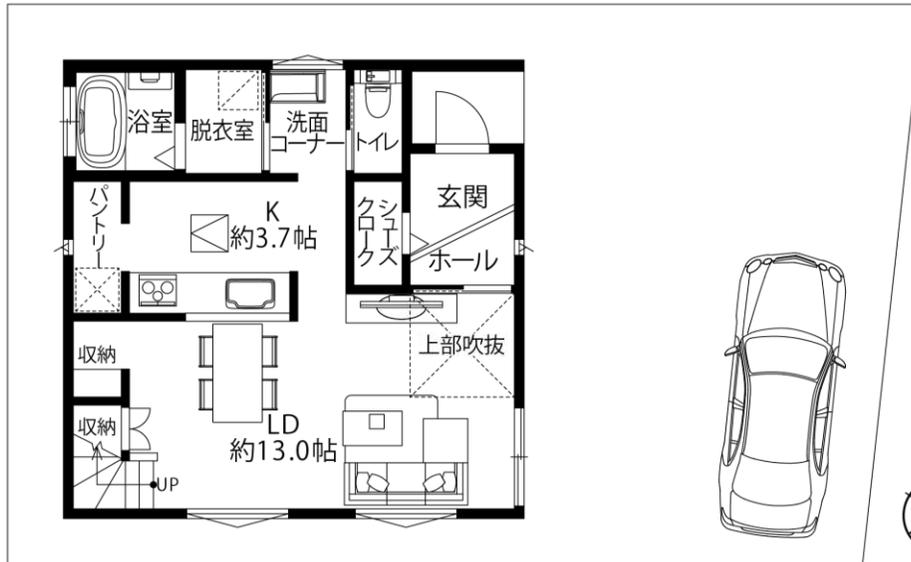


Plan

13号地

〈サンプルプラン〉

敷地面積	130.88㎡(約39.54坪)
1階床面積	50.51㎡(約15.28坪)
2階床面積	46.37㎡(約14.02坪)
延床面積	96.88㎡(約29.30坪)



1階平面図

2階平面図

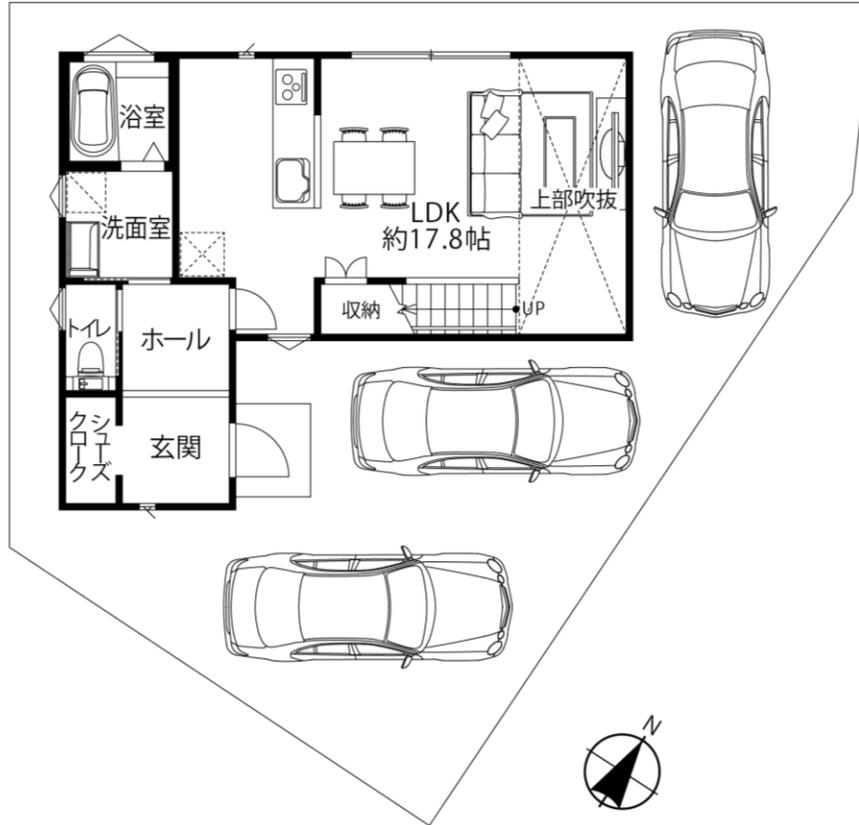


Plan

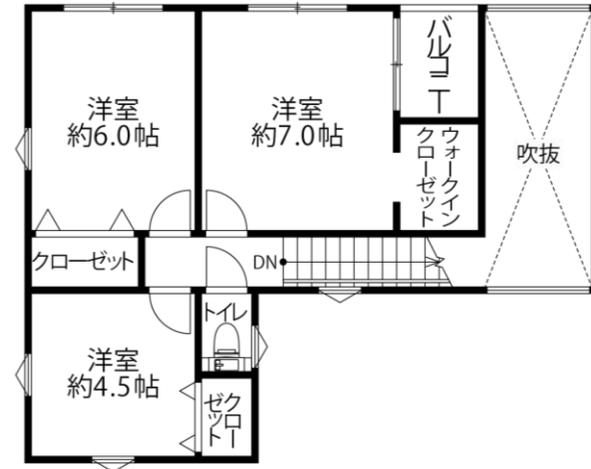
14号地

〈サンプルプラン〉

敷地面積	130.29㎡(約39.41坪)
1階床面積	48.85㎡(約14.78坪)
2階床面積	40.57㎡(約12.27坪)
延床面積	89.42㎡(約27.05坪)



1階平面図



2階平面図

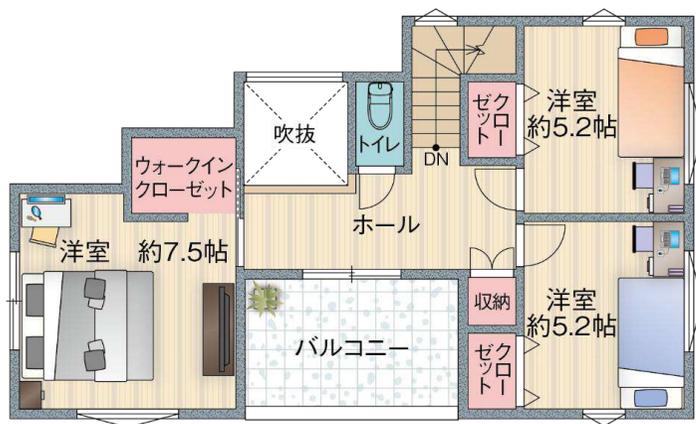


Model House

5号地

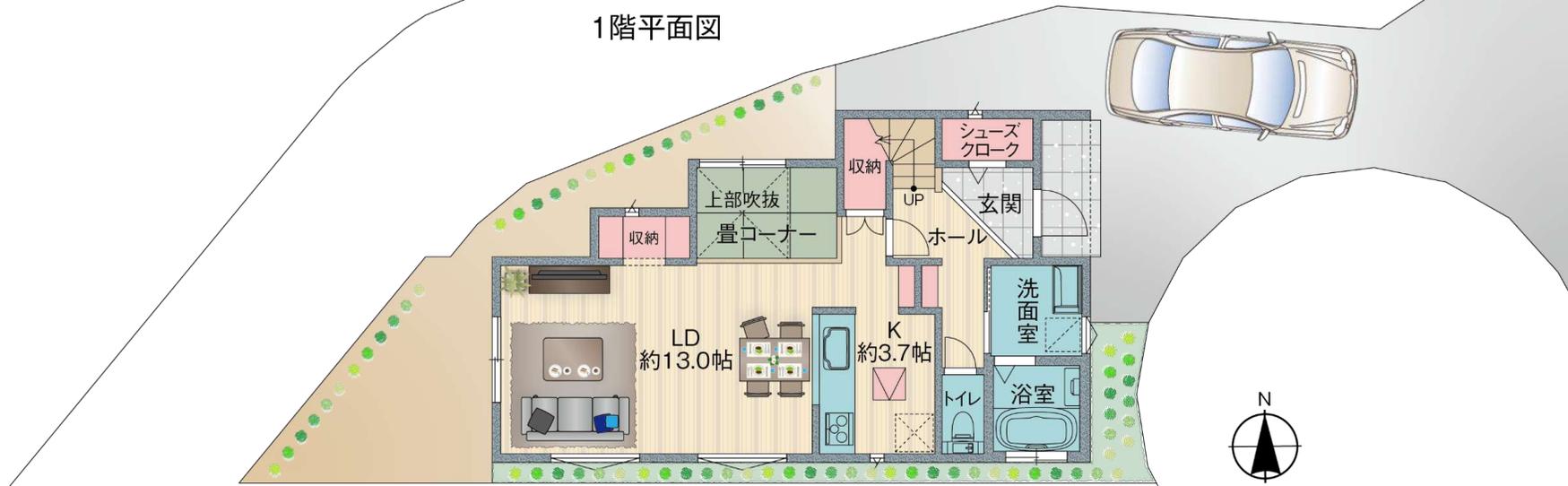
〈モデルハウス〉

敷地面積	243.44㎡(約73.46坪)
1階床面積	56.31㎡(約17.03坪)
2階床面積	47.20㎡(約14.28坪)
延床面積	103.51㎡(約31.31坪)



2階平面図

1階平面図



cozy town tomio kita



Model House

モデルハウス撮影写真挿入

■カラーバリエーション

JJ	パニラウォールナット
KG	ナチュラルオーク
BE	マキアートバイン
KE	キャラメルチーク
AM	ダーズリンウォールナット
DP	ガナッシュウォールナット
YA	ステインウォールナット
W6	桑炭
XP	ココナッツチェリー
BJ	アイスブルーノーチェ
QS	オリーブグリーン
A8	スモークヒッコリー
AF	ガトーアカシア
HV	ビターストーン
Z4	ディープグレイ
LU	サファイアブルー
KR	ルビーレッド
S1	ビュアシルバー
H2	プラチナステン
K5	カムブラック

N05



XP : ココナッツチェリー

- JJ
- KG
- BE
- KE
- DP
- YA
- XP
- BJ

N07



DP : ガナッシュウォールナット

- KG
- BE
- KE
- DP
- YA

C04



AM : ダーズリンウォールナット

- KG
- KE
- AM
- YA
- W6
- XP
- H2
- B7 K5

C07



KE : キャラメルチーク

- KG
- KE
- AM
- YA
- W6
- XP
- H2
- B7 K5

C08



H2 : プラチナステン

- KG
- KE
- AM
- YA
- W6
- XP
- H2
- B7 K5

C09



K5 : カムブラック

- KG
- KE
- AM
- YA
- W6
- XP
- Z4
- H2
- B7 K5

C10



BE : マキアートバイン

- JJ
- KG
- BE
- KE
- AM
- DP
- YA
- W6
- XP
- BJ
- Q5
- B7 A8
- B7 AF
- B7 HV
- Z4
- H2 LU
- H2 KR
- S1
- H2
- B7 K5

F03



AF : ガトーアカシア

- H2 KG
- H2 KE
- H2 YA
- H2 W6
- H2 XP
- H2 LU
- H2 KR
- B7 KG
- B7 KE
- B7 YA
- B7 W6
- B7 XP
- B7 A8
- B7 AF
- B7 HV
- B7 Z4
- S1
- H2
- B7 K5

F08



HV : ビターストーン

- H2 KG
- H2 KE
- H2 YA
- H2 W6
- H2 XP
- H2 LU
- H2 KR
- B7 KG
- B7 KE
- B7 YA
- B7 W6
- B7 XP
- B7 A8
- B7 AF
- B7 HV
- B7 Z4
- S1
- H2
- B7 K5



■スマートコントロールキー■

ポケットキー

リモコンキーでもタグキーでも、**施錠解錠はかんたん操作!**

リモコンキーを持ってれば、ドアハンドルのボタンを押すだけで施錠解錠でき、さらにタグキーがカギになるので、毎日の出入りがもっと快適になります。

リモコンキー **タグキー**

リモコンキーを持っていない時は、ハンドル側のボタンを押すと、リモコンキーでの施錠・解錠が可能です。

タグキーも近距離で近づけると施錠・解錠が可能です。

スマートフォン

【iPhone】iPhone 4S以降のiPhoneは、Appleの「HomeKit」に対応しています。YKK APのスマートコントロールキーは、HomeKitに対応しています。iPhone 4S以降のiPhoneは、Appleの「HomeKit」に対応しています。YKK APのスマートコントロールキーは、HomeKitに対応しています。

リモコンキー2個・タグキー3個 が標準装備。

リモコンキー2個 (標準収納ボックス)

タグキー3個 (標準収納ボックス)

非常用収納カギ標準装備

リモコンキー・タグキーには非常用収納カギが内蔵されています。鍵は1組に2組の性能を持つデュアルキータイプです。

【リモコンキー】 ●最大30個まで登録可能
●電池寿命は1年間 (10日間以内、リモコン操作)
【タグキー】 ●最大20個まで登録可能

■ハンドル■

ストレートハンドル

□シルバー □ブラック

※商品の色は、印刷の特性上、実物と多少異なる場合がありますのでご了承ください。

アルミと樹脂の複合構造を採用し、高い断熱性能を発揮します。



窓の室内側に、断熱性・防露性に優れた『樹脂』のマルチをプラスしました。

● Low-E 複層ガラス

夏は太陽熱の侵入を防ぎ、冬は暖房熱を外に逃がしません。



樹脂の断熱構造はアルミに比べて約1/1,000

夏の冷房時に窓・ドアから侵入してくる熱は、窓全体に入ってくる熱の半分以上を占めます。窓外側ガラスにLow-E金属膜をコーティングしたLow-E複層ガラス（選熱タイプ）なら、夏は室内に入る太陽の熱線を60%以上カット、冬は室内熱を外に逃がさないため、複層ガラスより冷房効率を高めます。

● 引違い窓

シャッター付引違い窓



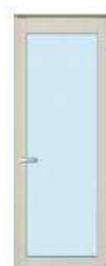
シャッターを手で開け閉めするタイプです。手動でもスムーズに操作できるようにシャッターに工夫をこらしています。操作用のロープを使えば、楽な姿勢で操作できます。

引違い窓



テラスタイプ

● テラスドア



防犯対策

窓の防犯対策として、2ロック機能を標準装備。暮らしの安全に貢献します。

窓かけ防止クレーセント



窓子が完全に閉まった状態でなければクレーセントが回らないため、窓かけを防止します。



補助錠

室内からは指で簡単に施錠できる補助錠を標準補助錠を高機能防犯性能を高めています。

● 装飾窓

片上げ下げ窓



内観

面格子付片上げ下げ窓



たて格子



クレーセント サブロック



ラチス格子 井桁格子 横格子

たてすべり出し窓



オペレーターハンドル仕様 (内観)



オペレーターハンドル

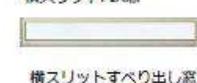
FIX窓



たてスリットFIX窓



横スリットFIX窓



横スリットすべり出し窓



カムラッチハンドル仕様

■ カラーバリエーション

内・外 別色	ブラウン (B1)	カムブラック (B7)	プラチナステン (H2)	ピュアシルバー (S1)	ホワイト (YW)
	クリア (CD)	ナチュラル (CE)	ダークブラウン (CM)	ホワイト (YW)	カムブラック (B7)
内・外 同色	ブラウン (B1)	カムブラック (B7)	プラチナステン (H2)	ホワイト (YW)	
	ブラウン (B1)	カムブラック (B7)	プラチナステン (ET)	ホワイト (YW)	

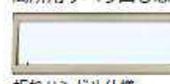
すべり出し窓



オペレーターハンドル仕様



高所用すべり出し窓



折れハンドル仕様



高窓用オペレーター仕様

内倒し窓



トップラッチ



たて格子



ラチス格子



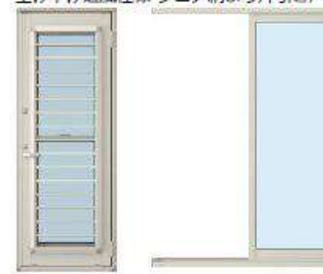
井桁格子



横格子

● 勝手口

上げ下げ通風仕様 フロア納まり片引き戸



横格子

※商品の色は、印刷の特性上、実物と多少異なる場合がありますのでご了承ください。

コロニアルクアド

アクリルコート仕上げ

★☆☆	製品本体	5.2mm	約68kg	一般名産	適用地域	下部材固定番号	屋根30分耐火性能
準防風用スレート012 (一文字)	一般名産	一般名産	一般名産	準防風用スレート012 (一文字)	○ ○ ×	NM-2093	FP030RF-1935-1 (標準厚み90mm以上) 平成22年建設省告示第139号 (平成30年改正)

カラーバリエーション



CC262KG
ネオ・ブラック



CC275KG
パール・グレイ



CC225KG
シルバー・ホワイト



CC221KG
ココナッツ・ブラウン



CC226KG
ミッドナイト・ブルー



CC277KG
ウェザード・グリーン



(ネオ・ブラック)

※光線の具合により商品の色の見え方が異なります。また印刷物と実物では色相が異なります。実物の商品サンプルなどでご確認ください。

災害からまもる

軽い屋根の減震効果で、地震時の揺れを軽減します。

建物は重量が重いほど地震時の揺れが大きくなり、重心が高ければ揺れはさらに増大します。カラーベストは全商品が一般的な陶器平板瓦の約1/2という軽さ。建物の総重量を軽く、重心を低くでき、住まいの減震効果が期待できます。

■ 陶器平板瓦との本体重量比較 (1坪当りの重量)



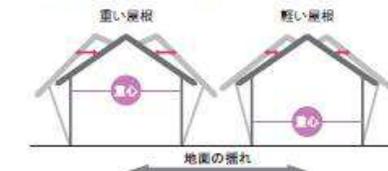
1 建物の重量を軽く

屋根が重いと大きく揺れ、建物に余分な負荷がかかりますが、屋根を軽くすると揺れとその負荷を小さくできます。



2 建物の重心を低く

軽い屋根で建物の重心を低くすれば安定感がより高まるため、地震時の建物の揺れ幅を小さくできます。



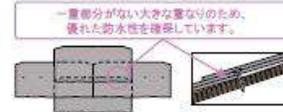
※屋根の重量だけが過り同じ建物に同じ加速度の力を与えた場合、建物にかかる負荷や揺れの違いをイメージしています。

■ 暴風・豪雨の影響を受けにくい設計

屋根材の大きな重なりと下算材で豪雨でも漏水を抑えます。

カラーベストは屋根材で一次防水を、下算材で二次防水する2段階の防水設計。激しい雨天時でも水漏れを抑えます。

■ 防水試験 (社内試験)



一重部分が大きい重なりのため、優れた防水性を確保しています。

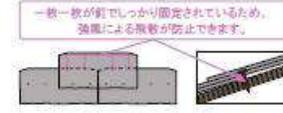
■ 防水試験結果

条件	漏水量	備考
カラーベスト	多	
セメント瓦	多	ジョイント部より漏水
陶器瓦	多	ジョイント部より漏水

屋根材の一枚一枚を釘で固定して、ズレや飛散を防ぎます。

一枚一枚の屋根材を4本の釘で固定する釘留め方式で、強風による屋根材の飛散やズレを最小限に抑えます。

■ 耐風試験 (社内試験)



一枚一枚が釘でしっかり固定されているため、強風による飛散が防止できます。

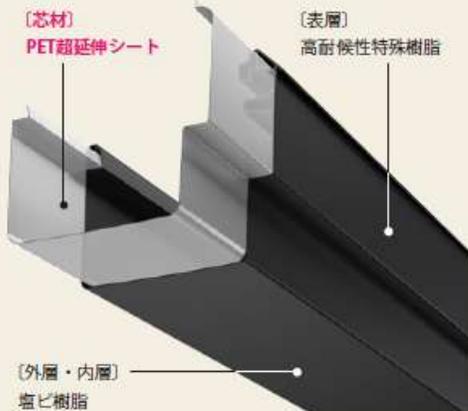
■ 耐風試験結果

風速	20m/s	30m/s	40m/s	50m/s	60m/s
カラーベスト	飛散あり				
セメント瓦	飛散なし				
陶器瓦	飛散なし				

風速60m/sの試験でも飛散しませんでした。

【防水試験条件】 ● 降水量: 240mm/hr ● 風速: 30m/s ● 試験時間: 10分間 ● 面積: 約2㎡ ● 4寸釘、流れ長さ約2m
 【耐風試験条件】 ● 風速: 20m/s~60m/s (警流) スマートメタルは35m/s~60m/s (警流) ● 試験時間: 10分間 ● 面積: 約4㎡ ● 4寸釘、流れ長さ約2.5m
 防水試験/耐風試験は社内で行った試験で、結果はあくまでも参考程度のみです。台風などの自然の風とは異なります。
 ※ケイミュー屋根材には高い防水性がありますが、二次防水としての標準下算材は必ずご使用ください。
 ※瓦の種類によって耐風性能は異なります。※耐風基準は別途建築基準法に準じて設定しております。

世界初！ PET 超延伸シートを芯材に採用した雨といの革命児。



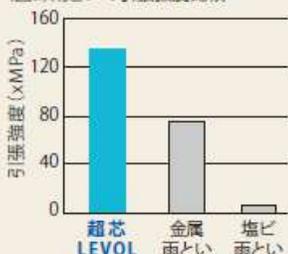
強靭でたわみにくい製品剛性

PET超延伸シートは強靭です。PET超延伸シートはアルミの2倍、鉄以上の引張強度を有します(図1)。雨といにおいても金属、塩ビ雨といに勝る強さを発揮(図2)。加えて優れた剛性は鼻隠し板の不陸を拾う心配がありません。

(図1) シート素材の引張強度比較



(図2) 雨といの引張強度比較



施工当初の美しさを永く維持「高耐候性特殊樹脂」を被覆

高耐候性特殊樹脂(AES樹脂)を被覆しています。光劣化に対し良好な安定性があり長期屋外使用に対応しています。



狭い敷地に目一杯建てると雨といがはみ出る悩みも一発解消

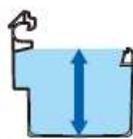
スリムでハイスペック

小さいのにしっかり排水量を確保します。



高い排水性能

深く水を貯められる形状のため、1分間に2Lのペットボトル42本分83L排水が可能です。(降雨強度100mm/hr 屋根面積50m²の場合)



ユニシェイプURT60

高耐候

トレンドを超越した上質でシンプルなデザイン

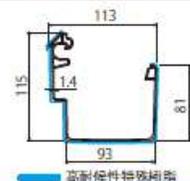
たてとい全体がシンプルで、シャープな仕上がりです。全周に加工された樹脂特有の光沢を抑えるローレットが上質な印象をあたえます。



製品寸法



製品寸法・カラーラインナップ



カラーラインナップ



一般地域用

15mm ■ エクセレージ・親水15

シルバスタイル15



シュブリストーン15



ピエトラレリーフ



ラビスウェーブ



イールストーン



キューブシュクレ15



和ポードー15



ヴェルデブリック



ベイカーブリック



ステイブルタイル



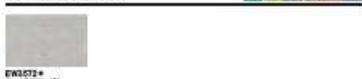
キューブシュクレ15



スクラッチクロス



打ちっ放し調15



ルミナスウッド



クレールウッド15



シマンフラット



シックイフラット



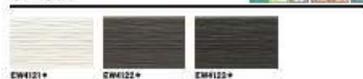
オルデン



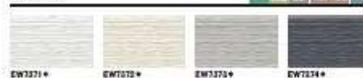
グリッタ



クロット



ペブル



エレノア



アリビオ



スマッシュライン15



ブラシード15



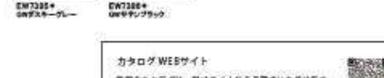
ひより15



リュージュ15



リュージュ15



カタログウェブサイト
最新のカタログは、Webサイトからご覧いただけます。
<http://www.kmew.co.jp/catalog/>



床材 アトムジェニック

石丸様邸 定価明細 20220412

ナチュラルな木の風合いに加え、さまざまな意匠を施すことで味わい深さを演出。異なる個性を持つ5種類のフローリングが多彩なインテリアテイストに調和し、暮らしを豊かにします。

へこみ傷に強い	キャスターOK	車イスOK
すり傷に強い	摩耗に強い	汚れが落ちやすい
ワックスフリー	床暖房仕上げ材	ホットカーペットOK
抗菌加工	緩V溝	幅広



〈エレガントウォールナット〉 AMG-EGW/XF



〈シャンペトルオーク〉 AMG-CPO/XF



〈マッドオーク〉 AMG-MDO/XF



〈フォースメープル〉 AMG-FRM/XF



〈ラムドオーク〉 AMG-LMO/XF



◆ へこみ傷に強い



食器や調理器具など小物を落としたり、家具等を置いたイスに座ったりした時の荷重により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。

◆ キャスター/車イスOK



キャスター付きのイスや車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。

◆ すり傷に強い



掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。

◆ ワックスフリー



汚れや傷がつきにくいので、ワックスは必要ありません。油汚れに強く、日ごろのお手入れは拭くだけで簡単にきれいにできます。

※性能は当社従来フローリングとの比較になります。

階段 KSGL 階段

シートフローリング「ジェニック」とカラーコーディネートが可能なシート化粧階段です。



エレガントウォールナット <EGW>



シャンペトルオーク <CPO>



マッドオーク <MDO>



フォースメープル <FRM>



ラムドオーク <LMO>



ファインホワイト <FWS>
(側板・桁・蹴込板・幅木のみ対応)

階段手摺 マルボ21



パールパール <PP>	ネイキッドライト <LN>
グレース ミディアム <GM>	ショコラブラウン <CB>
ディープブラック <DB>	ライトグレイージュ <GU>
単色ホワイト <PH>	マットブラック <MB>

※丸棒手摺は単色ホワイト<PH>色、マットブラック<MB>色のみ。他の色柄よりも強靱性が著くなる為、ご注意ください。

カラーバリエーション



リビングドア



洗面・トイレドア



クロゼット



シューズボックス



建具用金具



建具ディテール



※単色ホワイト (PH) 以外 ※単色ホワイト (PH) 以外 ※単色ホワイト (PH) 以外

※単色ホワイト (PH) 以外 ※単色ホワイト (PH) 以外 ※単色ホワイト (PH) 以外

便器・便座機能

お掃除ラクラク

凹凸が少なく、ノズル水わりもすっきり。
ラクにお掃除できるのが魅力です。



みんなが手洗いしやすい

しっかり手が洗いやすい高さで設計。
水はなめしく気持ちよく洗えます。



汚れが付きにくく、落ちやすい

汚れが落ちやすい技術で、
お掃除がぐんぐんラクになりました。



しっかり洗浄、お掃除しやすい

便器の中を少ない水で効率よく洗います。
サッとひとふき、お掃除ラクラクです。



節水だからエコ

13L便器からおよそ1/3の水で
洗浄する、進化した節水技術。



特定法人様向け

写真はイメージです

ウォシュレット一体形便器
ZJ1 手洗いあり

シンプルなデザインが生む、心地よさ

CES9151#NW1

Color Variation

※ [] はお見積カラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。



ホワイト

パステルブルー

パステルピンク

アクセサリ

棚付二連紙巻器

ワンハンドカット機能付で、
棚は小物置きとしても便利。



棚付二連紙巻器
YH502#NW1

カラー	#NW1
	ホワイト

タオルリング

便器と名合いを合わせたコーディネートに
おすすめ。



タオルリング
YT51R#NW1

カラー	#001
	ホワイト

機能一覧

トルネード洗浄	便座の裏面	セルフクリーニング	セフィオンテクト
クリーン便座 (つば目なし)	クリーンノズル	抗菌	ノズル洗浄
フタなし形状	おしり洗浄	トイレの洗浄	ビデ洗浄
ムーブ洗浄	水質調整	洗浄位置調節	おまかせ節電
タイマー節電	便座・便器のソフト停止	節電時安心設計	オート便器洗浄
オートワイパー耐臭ノズル	リコン便器洗浄	便器洗浄	着席センサー
リコン			

※見字小冊子(立ち見型)にはオート便器洗浄しません
"ウォシュレット"はTOTOの登録商標です

ORIGINAL PLAN

フロックス有限会社 様 2025年 TM仕様



カンタン便利な
WEB予約はこちら

ご来場の際は図面と
仕様書をご持参下さい。
WEB予約の場合、
添付が可能です。

水まわりって、大切だから

Takara standard



Image photo イメージ画像となります。実際の仕様とは異なります。

I型プラン W=2550mm×D=650mm×H=850mm 【シンクC48:食洗シンク横N】

Point お掃除も調理も素早くできる、家事らく素材「高品位ホーロー」

丈夫な鉄のベース 清潔なガラス質 高品位ホーロー

→ 850℃で焼き付けて密着!

頑丈な鉄が衝撃に強さを発揮 ガラス層でシットアウト キッチンに最適な素材です

汚れや湿気をマグネットがシャットアウト

全金属 → ガラス製

ホーロークリーンキッチンパネル Hタイプ

壁の油污れや水ハネも、サッとキレイ!

マグネットだから取り付け＆取り外し自由自在!

※小物はマグネット対応品となります。

吊戸棚



【耐震ラッチ】

吊戸棚 手掛り仕様

開口900・750mm 高さ700mm 奥行380mm



照明ユニット LED OB255181R

フロアキャビネット



足元スライドタイプ

ストック類や普段使わない物を分類して収納できます。



ソフトクローズレールL仕様
引出しにかかる力を自動調節して静かに閉まり中の収納物もダメージがなく安心です。

エンドパネル (上下セット)

シンク

Zシンク(ステンレスシンク)



小物置き(標準装備)

49cm
77cm

大きな鍋も洗えるワイドなサイズ。

食器洗い乾燥機



EW-45R3S
(浅型/フレーム有りタイプ)
操作部:シルバー

食器収納容量
40点

6
コース

ターボ
噴射

W除菌

位置計
設計

乾燥専用
ヒーター

水栓

浄水機能付きハンドシャワー水栓

JY296MN-9NTNT2

節水
C1

節電
B

シンク・ボウル・シンク・ボウル・エコーアイ
付検知 故障検知

除去物質:16物質



加熱調理機器

ハイバーガラスコートトップ
3口ガスコンロ



TN72AV60C■T

開口 60cm
片面焼きグリル

ヒート
カット
トップ

遠赤
加熱
機能

コンロ・
グリル
両対応
タイマー

ハイバーガラスコートトップ
全5色よりお選びいただけます

レンジフードファン



VUA

ホーロー製の整流板でお手入れをしやすい
スタンダードモデル



ホーロー
整流板

グリス
フィルター

ソフト
プッシュ
スイッチ

照明

開口90cm / 排気タイプ



Image photo イメージ画像となります。実際の仕様とは異なります。

I型プラン W=2550mm×D=650mm×H=850mm 【シンクC48:食洗シンク横N】

Point お掃除も調理も素早くできる、家事らく素材「高品位ホーロー」

丈夫な鉄のベース 清潔なガラス質 高品位ホーロー

頑丈な鉄が 汚れや湿気を 850°Cで焼き付けて密着！

衛生的に強さを発揮 ガラス層でシャットアウト 最高の素材です

キッチンに最適な素材です

ホーロークリーンキッチンパネル Hタイプ



壁の油污れや水のへりも、サツとキレイ！

マグネットだから取り付け＆取り外し自由自在！

吊戸棚



吊戸棚 手掛り仕様
間口900・750mm 高さ700mm 奥行380mm



照明ユニット LED OB255181R

フロアキャビネット



足元スライドタイプ
ストック類や普段使わない物を分類して収納できます。



エンドパネル (上下セット)

ソフトクローズレール仕様
引出しにかかる力を自動調節して静かに閉まり中の収納物もダメージがなく安心です。

シンク

Zシンク(ステンレスシンク)



大きな鍋も洗えるワイドなサイズ。

食器洗い乾燥機



EW-45R3S (浅型/フレーム有りタイプ)
操作部:シルバー
食器収納容量 40点
6コース

ターボ噴射 W節電 低騒音設計 乾燥専用ヒーター

水栓

浄水機能付きハンドシャワー水栓



JY296MN-9NTNT2

節水 C1 節水 B
シンク・プレート・シンク・プレート・シンク・プレート
除去物質:16物質

加熱調理機器

2口IHヒーター+1口ラジエントヒーター



CS-G321M

間口 60cm
高面焼きグリル

フェイスカラー トッププレートカラー
ステンレス フランク
温度センサー

レンジフードファン



VUA

ホーロー製の整流板でお手入れをしやすいスタンダードモデル

ホーロー整流板 クリスフィルター ソフトプッシュスイッチ 照明

間口90cm / 排気タイプ

高圧メラミン面材の特徴

本物の木目を想わせる、最高級ガラスの厚面材。高圧プレス製法から生まれるメラミン化粧板は抜群の耐久性を持ち、いつまでも美しい外観を保ちます。

高い強度

強く丈夫なので、衝撃や傷付に強く、キズもつきにくい素材です。

汚れに強い

油、油、しよる油はもろ汚染のこと、家庭用品類、石鹸などに対しても、強い耐性を持っています。

水をはじく

水や汚れをはじくので、ぬれた布でサッと拭くだけで汚れがとれ、より衛生的です。



扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マット木目



TXU6301CT74

TXU6115CT74

TXU6116CT74

TXU6607CT74

JK-800C

JCU10238C



TJK10239C



TJK10240C



TJK10238C



TYU2290C



TYU2696C



TJK2680C



JNX10191C



JCU633C



TJK10036C



TNU10200C



TYU18003C



TYU18100C



TJK18349C



TJK10082C



TYU10326C

●鏡面



KU-8000CM

KU-8822CM

KU-6614CM

QNU6000CM

AU-10187CM

NYU363CM



NYU2682CM



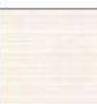
AYU2666CM



AU-2698CM



NYU1942CM



LNU2664CM



ANU2665CM



WEB

カラーシミュレーションで
コーディネート
をチェック!



WEB

ホームビルダーさま向け
WEBカタログ



引手

●レール引手



シルバー

コンロ横小引き出し



扉同色

ワークトップ

ポリエステル系人造大理石

シャープなエッジでスタイリッシュに決まるワークトップ。空間インテリアにも馴染みやすいカラーバリエーションをご用意しております。



シャインホワイト



シャイングレー



シャインベージュ

コンロ [ハイパーガラスコート]



K:クリアパールブラック



V:クリアパールグレー



H:クリアパールホワイト

D:クリアパール
ダークグレーB:クリアパール
ライトベージュ

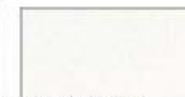
ホーロークリーンキッチンパネル Hタイプ



HRW: ロッシュホワイト



HRB: ロッシュベージュ



HRW: マイルドホワイト



HRB: ライトベージュ

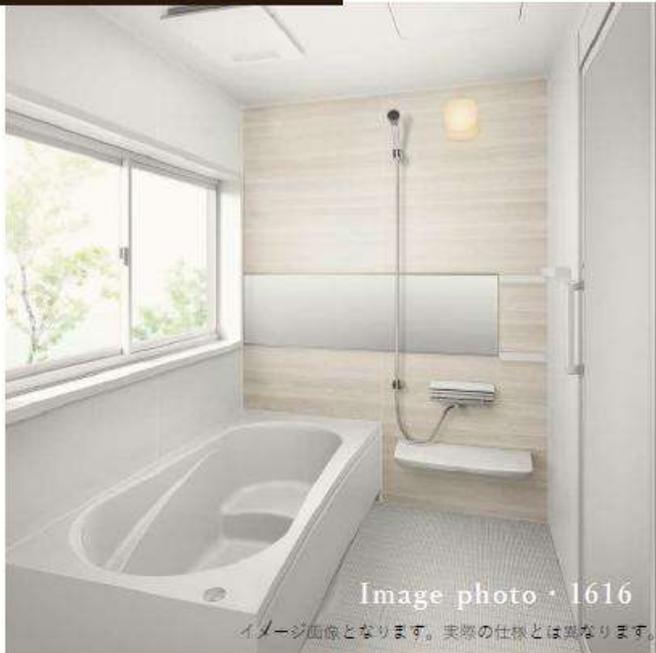
台輪カラー



ダークブラウン



ホワイト



ドア

折戸 (ホワイト)

キョウワリフトドア



洗い場

FRPフロア

幅1.5mmと溝の幅が広く、スポンジでもしっかりと汚れが落とせます。



お手入れ簡単な排水口



カウンター

ワイドカウンター



水栓

KF9032HN
樹脂ホース(メタル調)

エコシャワー対応 WまたはX

標準
シャワーヘッドスライドバー
TN-1020シャワーヘッドは上下にスライドや
お好みの角度に調整可能

天井

浴室暖房乾燥機
100V標準タイプ (ホワイト)

- ①暖房 冬場のヒートショック予防
- ②乾燥 雨天時に浴室内で衣類乾燥
- ③換気 浴室の湿気を取りカビ予防



フラット天井



ランドリーパイプ1本付

照明

ソフトスクエアライト



LED (8W)

浴槽

FRP浴槽



スクエア浴槽



ラウンド浴槽

ラウンド浴槽
(ベンチ付)

ミラー

ワイドミラー (収納棚対応)



風呂フタ



ホワイト

断熱風呂フタ
組み合わせ式マグネット
風呂フタフック

ホワイト

タオル掛け

スクエアタイプ



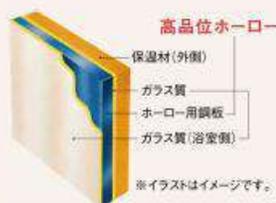
ホワイト

収納棚

スクエアタイプ
(2段)

浴室全体を保温材で包み込んだあたたかい浴室。

浴室をたっぷりの保温材で包み、あたたかさを逃さないから冬場の入浴も快適です。



抜群の耐久性を誇る、鋼がベースの頑丈なホーロークリーンパネル。

高品位ホーローだからずっとお手入れカンタン。

表面のガラス質がカビの発生をしっかりとガード。キズにも強く、汚れも染み込まないので、普段のお手入れはシャワーで流すだけ。



ホーロークリーン浴室パネル



表面は親水性を持ったガラス質水をかけると汚れと壁の間に水が入り込みます。



汚れが水となじみ、流れ落ちやすくなります。

マグネットでできること広がる。

ベースが金属でマグネットがつくから、遊びにも収納にも活用できます。



「どこでもラック」を使えば、家族の成長にあわせて棚の数や位置を変更するなど、自由度の高い収納が実現。

ホーロークリーン浴室パネル

■ハイクラス

HTW:
テラゾー
ホワイトSG:
コンクリート
グレーTG:
フロー
ストーン
グレーTT:
フロー
ストーン
テラゾッタJAY:
キャンパス
イエローJTC:
カリビアン
ブルーJCW:
コラージュ
ミックスAW:
リネン
ホワイトCI:
ブリック
グレーHI:
ブリック
ベージュBI:
ブリック
ダークMSG:
スタック
グレーMFA:
グレーージュ
アッシュMWA:
ホワイト
アッシュYS:
ウォール
ナット
ホワイトYG:
ウォール
ナット
グレーージュYK:
ウォール
ナット
ブラックVW:
パール
ホワイトVO:
パール
ベージュVK:
パール
ブラック

Pタイプ

FRP浴槽



W:ホワイト



D:ベージュ



G:ライトグレー

エプロンカラー



W:ホワイト



D:ベージュ



G:ライトグレー

カラーの入り方

ハイクラス
1面デザイン

収納棚



W:ホワイト



D:ベージュ



CG:チョコレートグレー



WEB

カラーシミュレーションで
コーディネート
をチェック!

カウンター



W:ホワイト



D:ベージュ



CG:チョコレートグレー

FRPフロア



ホワイトグレー



グレーベージュ



グレー



カウンター

ハイバックカウンター ポリエステル系人造大理石



ホワイト

排水口



排水栓



ポップアップつまみ色：シルバー

キャビネット

2段スライドタイプ

たっぷりの収納スペースと出し入れのしやすさが特徴



扉カラー 高圧メラミン化粧板

●マッド木目



●鏡面



Image photo

イメージ画像となります。
実際の仕様とは異なります。

WEB

カラーシミュレーションで
コーディネートをご
チェック！

W750mm×D600mm×H800mm

ミラー

3面鏡

ミラー裏にたっぷり収納スペースを確保したベーシックな3面鏡

くもり止のコーティングあり
コンセント：内部1口・外部1口

水栓

装備品

FSL140KTTK

シングルレバー式シャワー水栓

省水
C1

エコタイプ

クロムメッキ

台輪

引手



ダークグレー



ホワイト

アルミレール引手



シルバー



Image photo イメージ画像となります。実際の仕様とは異なります。

Sシリーズ



温水洗浄便座タイプ 樹脂製タンク

シンプルで使いやすいベーシックタイプ

-  フロントスリム
-  全周フチなし
-  スクリュー洗浄
-  Gコート
-  節水洗浄
-  節電



床排水
壁排水

■ リモコン形状



■ カラーバリエーション



BW1: ホワイト BN8: アイボリー

エコ

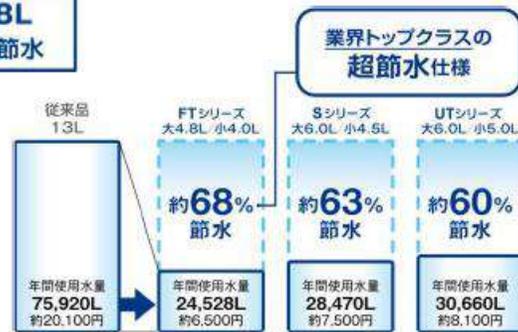


ぐんと節約できるおトクな「超節水」

業界トップクラスの洗浄水量4.8L
1年でバスタブ約210杯相当を節水

従来の便器よりも洗浄水の使用量をぐんと減らせる、ランニングコストとエコを考えた設計です。1年の水道料金も最大で約13,600円を節約できます。

計算条件/家族4人(男性2人、女性2人) 大1回/日・人、小2回/日・人(省エネ・節電住宅アプローチブックより) 水道料金: 265円(税込)/m³(一社)日本バルブ工業会より
※数値は床排水仕様のもので、壁排水仕様は使用水量が異なります。
※浴槽容量: 240L/杯で計算。
※水道料金は消費税3%の料金となります。



清掃性



フロントスリム



つまんで汚れをサッとふき取れる大胆な薄型形状。



全周フチなし



邪魔なフチがない形状でお掃除ラクラク。



スクリー洗浄



左右からぐるりと洗う。便器ボウル内部を清潔に。

標準機器

■ 小物



ワンタッチ式紙巻器
ワンタッチカミキリM BW1



タオルリング
TS-TH610-891-U

新しい幸せを、わかすこと。

NORITZ

エコ*リラ*キレイ

ノーリツ・高効率ガスふろ給湯器

シンプル
(オート)

GT-C2472SAW BL

24号給湯



ecoジョブ
GT-C72

新外装色プレシャスシルバー

高級感のあるメタリックカラー仕上げ。
サテン調の落ち着いた質感は幅広い住宅外壁にマッチします。



【ブレスライン】



【ノーリツロゴ刻印】



【フランジ幅減少】

シンプル (オート) タイプ

スイッチポン



- エコ運転
- マホドあて
- エコ保温
- 追いだし
- だし漏
- おし水
- おし予約
- Q機能
- 低温出湯
- 自動モード
- 点検お知らせ
- RCS対応
- ターボ給湯
- SKB対応
- QU-1対応
- エコジョブシステム(お湯)
- 3年保証

スタンダード・シンプル共通

- グリーン購入法適合商品
- ★1 RCS総経路ユニットが必要です。
- ★2 RC-C001系マルチリモコンに対応します。
- 設計上の標準使用期間 10年
- PRO-TECメカ (水量サーボ)
- マイクろバブル対応機種

スイッチを大きく、イラストでわかりやすく

シンプルリモコン RC-B001 マルチセット



お子さまから高齢者の方まで、みんなが操作しやすく。

- * 大きなスイッチと、動作を文字とイラストで表現。
- * 給湯温度、湯量、ふろ温度でそれぞれ独立したスイッチを設け、使い勝手を向上。

湯温が変わらず、たっぷり給湯<パワフル&快適な給湯性能>

Q機能<湯温変化のない快適なシャワーを実現！>

出湯・止水のたびに湯温が変化する「冷水サンドイッチ現象」を防ぎます。

Q-TEC制御

シャワーでよく使われる34℃付近での冷水サンドイッチ現象に効果を発揮します。



PRO-TECメカ

湯水はば全湯量域で不快な冷水サンドイッチ現象を防止する最も進んだ制御方式です。

低温度出湯

夏場におすすめ。入浴スタイルもエコで嬉しい。

PRO-TECメカの機能を応用し、35℃、32℃といった低温度での出湯が可能！

※夏場など水温が高い場合、出湯量が少なくなる場合、低温度のお湯が出せない場合があります。(従来の最低出湯温度は37℃)



ターボ給湯

最大出湯量が2.5%アップ。

主に水温が低くなる夏場、設定温度が仮めのために威力を発揮します。

DALTO FOAM

地球にやさしい、水から生まれた断熱材。

北米販売実績 No.1

現場発泡断熱材

ダルトフォーム

HUNTSMAN

Enriching lives through innovation



住宅用・自動車用・冷蔵
庫用など、様々な断熱
材を自社で開発・製造
するウレタン総合化学
メーカー「ハンツマン・
コーポレーション」が
提供する製品です。

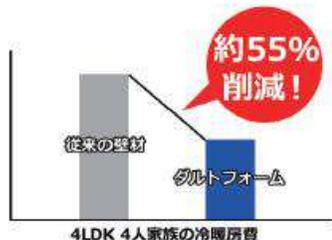
ダルトフォームの特長



高断熱・高気密

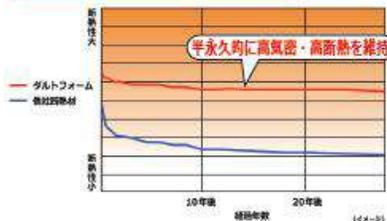


従来の繊維系断熱材は気密性 6~8%ですが、ダルトフォームでは気密性 0.1~0.6%を実現。優れた断熱性、高い気密性で心地よい室温を保ち、冷暖房費用を大幅に抑えます。



例えば、4LDK4人家族の場合、冷暖房費およそ 55%削減! 次世代省エネルギー法にも完全対応し、快適な住環境と省エネ性を両立。

経年劣化が小さい



従来の繊維系断熱材は、年数が経つと、自重・湿気によって気密が大きくなりますが、ダルトフォームは、半永久的に高気密を維持。断熱性能の初期値と経年劣化後の差は、ほとんどありません。

高い遮音性能



約 400 ミクロンという微細なセル構造が、高い吸音性能を発揮します。優れた遮音性能で、外部からの騒音もシャットアウト、静かで快適な空間を提供します。

ノンホルムアルデヒド



ホルムアルデヒドなどの揮発性化学物質を使用していないため、厚生労働省が定めるホルムアルデヒド発散規制の対象外です。

完全ノンフロン



炭酸ガスを発泡剤として利用するので、地球温暖化の原因となるフロンガスは全く使用しません。また、セル中は空気なので、地球に優しい断熱材です。

揺れや振動を吸収



やわらかいフォームでなおかつ連続気泡の動きが、揺れ、振動を吸収。優れた柔軟性で、建物の揺れや振動にも追従します。

隙間なく充填



強力な自己接着力で、複雑な形状にも断熱材を隙間なく充填。隙間からの熱損失が大幅に減少します。

カビ・ダニから守る



微細な連続気泡セルが湿気を吸収して放出。内部結露の発生を抑え、カビやダニの繁殖、木材の腐食から住まいを守ります。壁が水分を含んで垂れ下がる心配もありません。

JIS 認証



JIS 認証：TCTW15019
現場施工型優良断熱システム認定



テラコッタタイプ
IPF-300/PSO-FIO3



セメントタイプ
IPF-300/PSO-BR1

プレーンタイプ
IPF-300/PSO-FN1

カラーバリエーション

テラコッタタイプ



PSO-FIO1 新



PSO-FIO2 新



PSO-FIO3 新



PSO-FIO4 新



PSO-FIO6 新

セメントタイプ



PSO-BR1 新



PSO-BR2 新



PSO-BR3 新



PSO-BR4 新



PSO-BR5 新

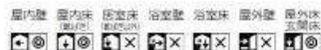
プレーンタイプ



PSO-FN1 新



PSO-FN2 新

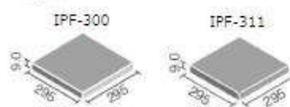


[ベトナム] BI [磁器質] | 節種

形状名	品番	目地共寸法 (mm)	実寸法 (mm)	厚さ (mm)	あたり枚数	入数・重量	標準価格
300mm角平	IPF-300/PSO-FIO1...PSO-FN2	300×300	295×295	9.0	11.5枚/m ²	11枚/ヶ-19.8kg	4,900円/m ² [4,690円/ヶ-1]
300mm角段脚	IPF-311/PSO-FIO1...PSO-FN2	—	295×295	9.0	3.4枚/m ²	11枚/ヶ-19.8kg	5,200円/m ² [16,820円/ヶ-1]

新 = 新商品

形状図



● 全品標準在庫です。



商品の留意点

- 多少の凹凸・色味・汚れ性を含みます。マイクログラフフロア仕様です。

推奨工法

- 【屋内壁】
- 【屋外壁】
- 【屋内床・屋内床】モルタル下地
- 【屋外床・屋外床】モルタル下地
- 【床張り工法<13mm>目地工法】
- 【床張り工法<13mm>目地工法】
- 【床張り工法<13mm>目地工法】

【屋内壁】

張付材	イソメントA-51N	1.5~2.0 kg/m ²
目地材	イマズ	0.5~0.7 kg/m ²
【屋外床・屋内床】モルタル下地		
張付材	イソメントA-51	3.0 kg/m ²
目地材	イマズ	0.5~0.7 kg/m ²

見本	色	J-IPF-300-PSO-FIO1...PSO-FN2
----	---	------------------------------

注意 ● 300mm角平はより凹凸が少なく、より滑りやすいです。タイルも使用の際は必ずご確認ください。

- 記載の商品写真は印刷のため実際の色とは多少の差があります。なお、仕様・価格を変更する場合がありますのでご了承ください。
- 掲載内容及び写真・図版の無断転載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)