

建築条件無
売地

チラシ初広告!

大和郡山市筒井町 分譲開始!

近鉄橿原線「筒井」駅 徒歩7分 周辺施設豊富!

- ・オークワ 大和郡山筒井北店 徒歩約 7分
- ・ロピア 大和郡山店 徒歩約12分
- ・キリン堂 郡山筒井店 徒歩約10分
- ・南都銀行 筒井支店 徒歩約 9分
- ・筒井小学校 徒歩約 6分
- ・郡山南中学校 徒歩約 1分



【物件概要】●交通/近鉄橿原線「筒井」徒歩約7分 ●所在地/奈良県大和郡山市筒井町 ●地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●土地面積/193.31㎡(約58.48坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道・公共下水道・電気・都市ガス ●道路幅員/北側約4.4m ●現況/更地 ●引渡し/相談 ●校区/筒井小学校・郡山南中学校 ●取引形態/媒介 ●掲載物件が契約または売却済の場合は容談下さい。 ●掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。

広告有効期限/2025年1月末日
学区 筒井小学校 郡山南中学校
 教育施設が徒歩圏内で通学が便利!

約58.48坪



お好きなハウスメーカー・工務店様で建築可能!

土地価格

敷地58坪・駐車3台可

2,080万円

＼ イースマイル おすすめの建築プランをご紹介します! /

ゼロキューブKAI ACT2

ゼロキューブKAIとは?

ムダな凹凸をそぎ落としたキューブ形の建物のまん中に庭をレイアウトした「ゼロキューブKAI」。冬は太陽光がポカポカと暖かく、夏は爽やかな風が通り抜けます。

本体価格
2090万円~
※別途、付帯費用がかかります。



※写真はイメージです。

安心のプライバシー&防犯性

庭は建物の外にあるもの—そんな既存概念を破ったKAIは、四角いフォルムに小さな窓が整然と並びシンプルな外観。外からの視線や侵入をしっかりガードし、出かける時も窓に施錠する必要はなく、戸締りは玄関ドアのキーひとつという便利さです。



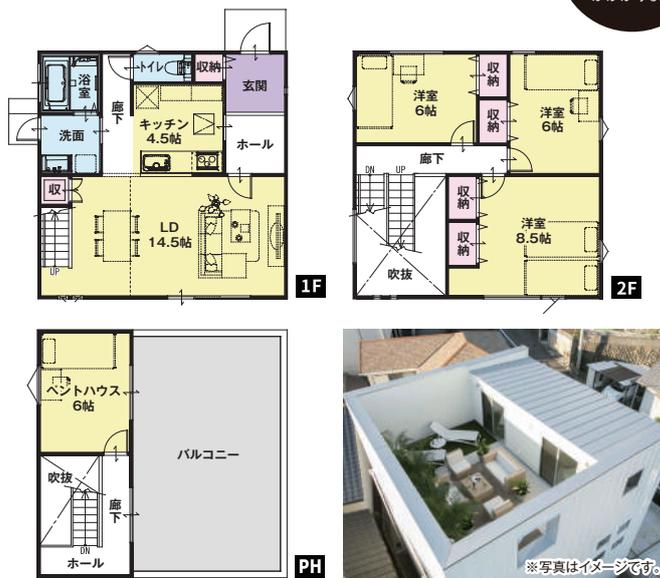
ゼロキューブ+PENTHOUSE

屋上を眺めるペントハウス

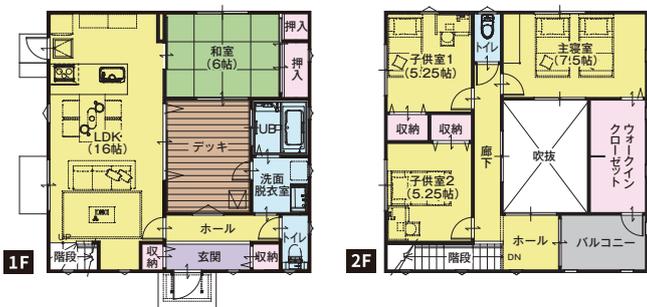
シンプルな箱型フォルムに屋上のバルコニーにつながる部屋(ペントハウス)をプラス。毎日の暮らしにゆとりをあたえる贅沢なスペースです。



本体価格
2090万円~
※別途、付帯費用がかかります。



※写真はイメージです。



ZERO-CUBE KAI ACT2 CUSTOM

延床面積/109.30㎡(33.06坪) 1F:57.13㎡(17.28坪)/2F:52.17㎡(15.78坪)

ZERO-CUBE +PENTHOUSE

延床面積/118.40㎡(35.81坪) 1F/52.99㎡(16.03坪)・2F/48.02㎡(14.52坪)・3F/17.39㎡(5.26坪)

「筒井町の物件について詳しく教えて欲しい」「間取りを含め建物の提案もして欲しい」など、お気軽にお電話下さい。

イースマイル
24時間365日受付



■建設業許可:大阪府知事許可(般-3)第156857号
■宅地建物取引業免許:国土交通大臣(3)第8256号

0120-012-345

モデルハウス併設 奈良本店 奈良市大安寺町504-3

そのほかの見学会をチェック!
＼スマホで簡単/
ネット予約OK



広告番号 J1207A