

新築分譲  
戸建

長期優良住宅

省エネルギー住宅

ZEH水準

新価格で  
再登場!

# 大和高田市東雲町 内覧会開催

近鉄大阪線「大和高田」駅徒歩約17分!

9/14(土)15(日)16(祝)

ご都合の良いお時間に直接現地にお越しください!!

実際に見て・触れて・時間を気にせずじっくりご体感いただけるチャンスです!

30代に人気の子育て住宅!キューブ型の外観が大好評!!

旧販売価格 3,180万円

※旧販売価格  
2024年9月25日

2,980万円

※販売予定日 2024年8月9日

返済例

月々お支払い額

76,962円

借入額2,980万円  
(35年返済)  
都市銀行・紹介ローン  
変動金利0.47%

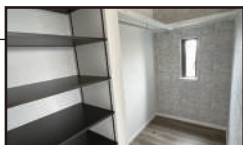
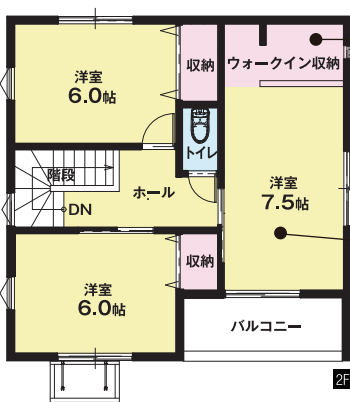
ボーナス・頭金0円

■物件概要●交通/近鉄大阪線「大和高田」駅徒歩17分●所在地/大和高田市東雲町●地目/宅地●土地権利/所有権●土地面積/面積171.13㎡(約51.76坪)●延床面積/面積101.01㎡(約30.55坪)●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/西側約4m●現況/完成済●建築確認番号/第23確認建築財なら0963号●引渡日/相談●設備/市営水道・公共下水道・電気●校区/高田小学校・高田中学校●取引形態/媒介 ●建築する際には付帯工事や登録に係る手数料等、別途費用が必要となります。●家具・調度品・植栽等は本体費用に含まれておりません。●掲載の写真・イラストは全て建築イメージです。●広告有効期限/2024年10月末日

3LDK

延床面積/101.01㎡(約30.55坪)  
1F/52.99㎡(約16.02坪)・2F/48.02㎡(約14.53坪)

収納量豊富!!土間収納・階段下収納・  
ウォークインクローゼット完備



ハンガーパイプ付きのクローゼットを完備で、収納力も抜群。



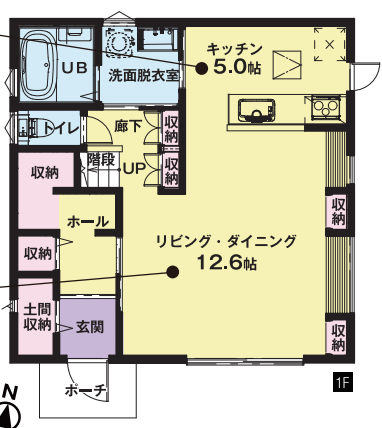
南向きのバルコニーからは光と風を室内に取り入れられます。



ワンランク上の上品でシンプルなシステムキッチン。

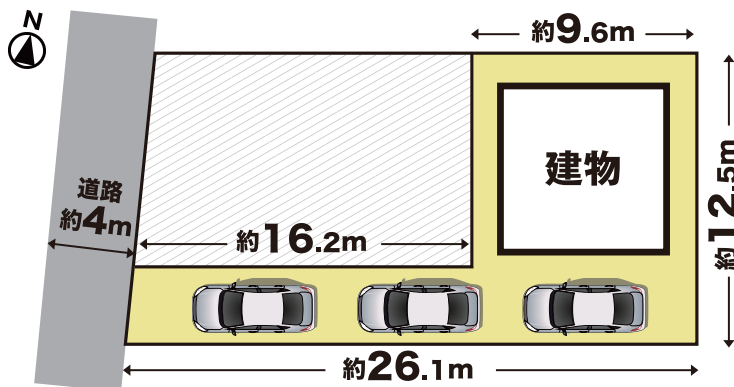


17.6帖のLDKでモノトーンなおしゃれな雰囲気が特徴。テレビボード要らず、背面収納もたっぷりです。



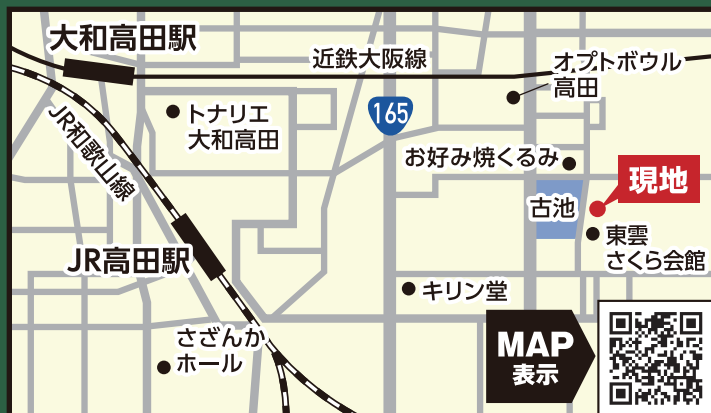
配置図

道路との高低差なし!駐車3台以上可!



現地案内図

●ご予約不要 10:00~17:00  
直接現地にお越しください。



カーナビ入力住所: 大和高田市東雲町9-5付近

「東雲町の物件について詳しく教えて欲しい」「住宅ローンや資金について教えて欲しい」など、お気軽にお電話下さい。

イスマイル  
24時間365日受付



0120-012-345

■建設業許可:大阪府知事許可(般-3)第156857号  
■宅地建物取引業免許:国土交通大臣(3)第8256号

モデルハウス併設 奈良本店 奈良市大安寺町504-3

そのほかの見学会をチェック!  
\\スマホで簡単/  
ネット予約OK

広告番号 J0914A