

新築分譲
戸建

歴史と文化が織りなす
閑静な住宅地

奈良市 法蓮町

4LDK 新築分譲 一戸建

鴻ノ池運動公園が徒歩圏内で
周辺エリアに歴史的文化財が豊富

生活便利施設・文化財が徒歩圏内に多数！

- ・鴻ノ池運動公園……………徒歩 9分
- ・スターバックス……………徒歩 8分
- ・奈良市立 若草こども園……………徒歩 8分
- ・奈良鴻ノ池運動公園店……………徒歩 9分
- ・東大寺転害門……………徒歩 13分
- ・般若寺……………徒歩 14分
- ・サンドラッグ 奈良法蓮町店……………徒歩 13分
- ・セブン-イレブン 奈良般若寺町店……………徒歩 13分

■物件概要●所在地/奈良市法蓮町●交通/近鉄奈良線「近鉄奈良」駅から徒歩約6分乗車、「市営球場」バス停から徒歩9分●建物構造・規模/木造2階建●土地面積/151.87㎡(約45.94坪)●建物面積/110.16㎡(約33.32坪)●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/用途指定なし●建蔽率/60%●容積率/200%●築年月/未定●建築確認番号/第ONEX確建奈良2321073号(令和6年3月8日)●現況/更地●引渡/相談●接道状況/東側4m道路●設備/公営上水・公共下水・関西電力・都市ガス●取引形態/媒介●広告有効期限/2024年8月末日

販売価格(税込)

2,980万円

返済例

月々お支払い額

76,962円

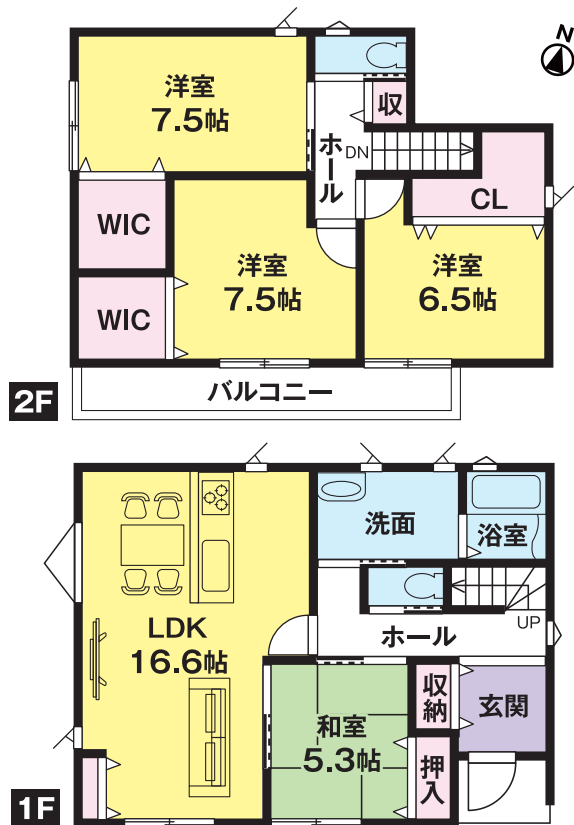
ボーナス・頭金0円

借入額2,980万円
(35年返済)
都市銀行・紹介ローン
変動金利0.47%

4LDK

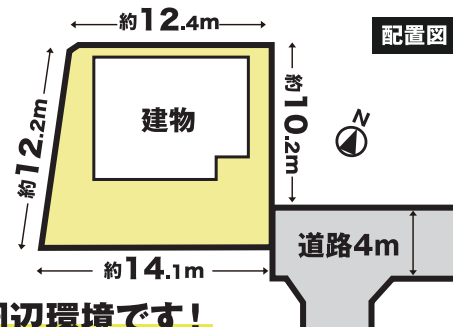
延床面積/110.16㎡(約33.32坪)
1F/58.32㎡(約17.64坪)・2F/51.84㎡(約15.68坪)

LDK16.6帖、2Fにもトイレ完備！
ファミリー向けのデザイン住宅



ウォークインクローゼットあり、収納豊富！

前面道路は交通量少なく落ち着いた住環境



子育てしやすい周辺環境です！



「法蓮町の建物について詳しく知りたい」「住宅ローンや資金について教えて欲しい」など、お気軽にお電話下さい。

イスマイル
24時間365日受付



0120-012-345

■建設業許可:大阪府知事許可(般-3)第156857号
■宅地建物取引業免許:国土交通大臣(3)第8256号

モデルハウス併設 奈良本店 奈良市大安寺町504-3

そのほかの
見学会をチェック！
\\スマホで簡単/
ネット予約OK



広告番号 J0713B