

新築分譲
戸建

駅徒歩圏の立地に
建築開始!!

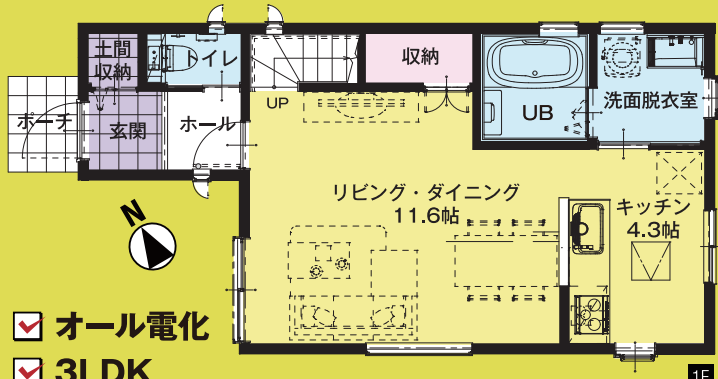
生駒市壱分町 新築販売開始

- ✓ 第二阪奈道路「壱分IC」近く
大阪市内まで車で30分!!
- ✓ 土地面積33.57坪

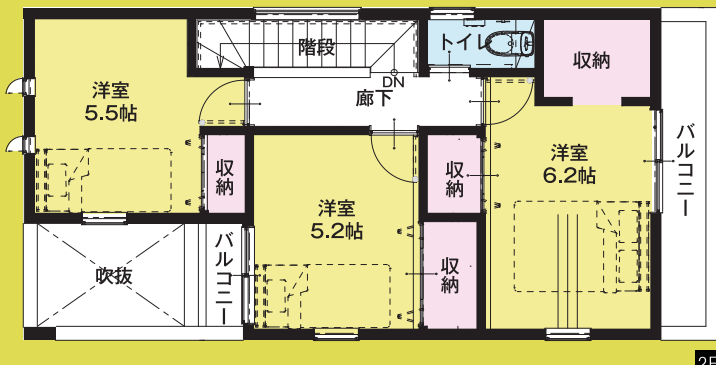
近鉄生駒線
「一分」駅

徒歩**11分**

便利に使える土間収納と対面キッチン採用



- ✓ オール電化
- ✓ 3LDK



■延床面積/85.02㎡(25.71坪) 1F:42.19㎡(12.76坪) 2F:42.83㎡(12.95坪)

販売価格(税込)

2,540万円

返済例

月々お支払い額

65,598円
ボーナス・頭金0円

借入額2,540万円
(35年返済)
都市銀行・紹介ローン
変動金利0.47%

■物件概要●交通/近鉄生駒線「一分駅」徒歩11分●所在地/生駒市壱分町●地目/宅地●土地権利/所有権●土地面積/111.00㎡(約33.57坪)●延床面積/85.02㎡(約25.71坪)●用途地域/第1種低層住居専用地域●建築確認番号/第23確認建築財なら0112号 令和5年4月24日●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路幅員/北側約4.0m●現況/更地●建物完成予定年月/2023年9月末頃●引渡日/相談●校区/壱分小学校・大瀬中学校●設備/市営水道・電気●取引形態/媒介●広告有効期限/2023年7月末日 ※建築する際には付帯工事や登録に係る手数料等、別途費用が必要となります。※家具・調度品・植栽等は本体費用に含まれておりません。



建築参考プラン



- ✓ 高台にある閑静な住宅地内
前面道路との高低差なし



校区: 壱分小学校・大瀬中学校

キッズスペース・商談スペース完備で、時間を気にせずゆっくり相談できます! /

奈良モデルハウスにもぜひお越し下さい!

奈良モデルハウスは、大人気のゼロキューブ+BOX仕様です。壁や床材、キッチン・浴室など実際に見て、手に触れてじっくり体感できます。

QR
コードで
予約!



「壱分町のドコなのか詳しい場所を教えてください」「間取りを含め建物の提案もして欲しい」など、お気軽にお電話下さい。

イスマイル
24時間365日受付



0120-012-345

■建設業許可:大阪府知事許可(般-3)第156857号
■宅地建物取引業免許:国土交通大臣(3)第82256号

モデルハウス併設 奈良本店 奈良市大安寺町504-3

そのほかの
見学会をチェック!
\スマホで簡単/
ネット予約OK



広告番号 J0617C